

## CONTRATTI IN *Affitti agli studenti, nuove regole*

Nuove regole per i contratti agevolati, transitori e per studenti universitari. È stato pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* il decreto del ministro delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con quello dell'economia e delle finanze, che disciplina gli accordi territoriali tra associazioni della proprietà edilizia e degli inquilini in merito a tali contratti. Lo segnala **Confedilizia**, precisando che fino all'adozione degli accordi basati sul nuovo decreto restano in vigore, in ogni loro parte, quelli precedenti. Si tratta, a parere di **Confedilizia**, di una novità di particolare rilievo che, tuttavia, non potrà determinare effetti positivi sugli affitti a canone calmierato fino a quando non saranno varate due misure indispensabili per il comparto: la stabilizzazione della speciale aliquota del 10% della cedolare secca, ora prevista solo fino al 31 dicembre 2017, con estensione a tutta Italia della sua applicazione; e l'introduzione di un limite alla tassazione patrimoniale Imu-Tasi, quadruplicatasi rispetto all'Ici, sugli immobili locati attraverso i contratti a canone calmierato, ad esempio attraverso la fissazione di un'aliquota massima del 4 per mille.

