

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. P.P. CAPPONI
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE SEI ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.- CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
PROGRAMMA DEL CORSO
<p style="text-align: center;"><u>Mercoledì 5 Aprile 2017 ore 17-20</u></p> <p>Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. NASINI geom. L. GALLIANO</p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. SPESE STRAORDINARIE. INNOVAZIONI. IL RIPARTO DELLE SPESE ED IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE; PARCHEGGI; INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO.</p> <p>LE PROBLEMATICHE IN TEMA DI SPAZI COMUNI, REGOLAMENTI CONDOMINIALI. I DIRITTI REALI, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL CONDOMINIO DEGLI EDIFICI ED ALLA PROPRIETA' EDILIZIA. LA NORMATIVA URBANISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI.</p>
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 10 Aprile 2017 ore 17-20</u></p> <p>Seconda lezione teorica (un' ora) Prima lezione pratica (due ore) dott.ssa D. FURCI</p> <p>MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE. SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.</p>

Mercoledì 12 Aprile 2017 ore 17-20

Terza lezione teorica (tre ore) geom. A. MALVALDI dott . A. VERARDO

AGGIORNAMENTO IN TEMA DI SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.

AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI AMIANTO: PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.

Mercoledì 19 Aprile 2017 ore 17,30-20,30

Quarta lezione teorica (un' ora) Seconda lezione pratica (due ore)

dott. A. RIBALDONE sig. L. POLUZZI

CONTO CORRENTE CONDOMINIALE. RISCOSSIONE CONTRIBUTI CONDOMINIALI. PROCEDURE ESECUTIVE E CONDOMINIO. LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: L'ART. 1130 BIS. REDAZIONE DI UN RENDICONTO. IL REVISORE CONDOMINIALE.

UTILIZZO DEGLI STRUMENTI INFORMATICI. SITO INTERNET

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE MATERIE RESTANTI di cui al comma 3 dell'art. 5 D.M. 140/2014

Venerdì 21 Aprile 2017 ore 15- 19

Quinta lezione teorica (due ore) Terza lezione pratica (due ore)

CONVEGNO c/o MAGAZZINI DEL COTONE Sala Levante Ponente

RISCALDAMENTO, RECUPERO ENERGETICO, CONTABILIZZAZIONE, TERMOREGOLAZIONE, CONTO TERMICO.

avv. Vincenzo NASINI - CONTABILIZZAZIONE, TERMOREGOLAZIONE: LE NOVITA' DOPO IL DECRETO LEGISLATIVO N. 141/2016

avv. Martina ZANE - LA RINUNCIA UNILATERALE AL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO ALLA LUCE DELLA NUOVA NORMATIVA

geom. Alessandro MALVALDI - CONTABILIZZAZIONE: GLI ASPETTI TECNICI

geom. Angelo SCIACCALUGA - CONTABILIZZAZIONE: L'ASPETTO PRATICO

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA LUNEDI' (due ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA (due ore)

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE

PROVA SCRITTA (TEST)