

TASSE SULLA CASA

Ma forse Dracula non è ancora sazio

Il neopromosso senatore Monti, che con l'introduzione del "modello Dracula" ha succhiato dal 2012 oltre 100 miliardi di euro al settore immobiliare, dichiara di aver dovuto mettere l'Imu (da lui definita un pezzetto di patrimoniale) per ragioni di emergenza. Va precisato che 1) L'introduzione di questo «pezzetto di patrimoniale» ha portato da 9 a 24 miliardi la tassazione sugli immobili, triplicando con l'Imu, il gettito della vecchia ICI.

2) Questa emergenza montiana è senza dubbio singolare, dato che dura da oltre 5 anni e dato che i governi dopo Monti hanno addirittura portato il prelievo sull'immobiliare fino a 25 miliardi di euro.

3) L'eliminazione dell'imposizione sulla prima casa, operata dal governo Renzi, ha determinato una piccola riduzione del carico fiscale patrimoniale che si attesta ora sui 22 miliardi.

Tutto ciò ha determinato conseguenze pesantissime sul settore immobiliare con valori sugli immobili crollati, risparmi sfumati, consumi caduti ed attività economiche distrutte con posti di lavoro persi. Ma forse Dracula non è ancora sazio.

Antonio Proni

consigliere Alpe Confedilizia - Lodi

