

Con le procedure giudiziarie l'affare è a portata di mano



Oltre al mercato tradizionale, spesso dai costi molto elevati soprattutto in alcune città, esistono modalità alternative per l'acquisto della casa. Le aste immobiliari sono una soluzione che può essere conveniente, perché consentono di acquistare un immobile a un prezzo ribassato anche fino al 25%, nel caso in cui la prima asta vada deserta. Un tempo acquistare casa all'asta rappresentava un'opportunità riservata solo a chi era esperto di procedure giudi-

ziarie, mentre ora, grazie a internet e alle modifiche che hanno reso più trasparenti e veloci le procedure, le aste immobiliari sono alla portata di tutti.

Investimenti

Non solo, uno degli effetti della crisi che si trascina dal 2008 è la stagnazione del mercato immobiliare: chi vorrebbe una casa fa fatica ad acquistarla e chi ce l'ha troppo spesso se l'è vista portare via per l'impossibilità di pagare le rate del prestito. Secondo **Confedilizia**, i dati pubblicati nella nota

OMI (Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate) del marzo del 2017 dimostrano che il mercato del mattone in Italia è ancora in crisi, con il numero delle compravendite nel 2016 inferiore di circa il 25% rispetto al 2008. Non solo, negli ultimi tempi l'approccio degli italiani nei confronti del mattone è cambiato in negativo: in un contesto di rendimenti finanziari in calo e tassi zero, in cui la crisi finanziaria ha influenzato anche l'economia reale, il 60% dei risparmiatori mostra scetticismo verso l'investi-

mento immobiliare. Anche da qui l'aumento dell'offerta di immobili all'asta e, di conseguenza, quello della domanda.

Finanziamenti

Fino a qualche anno fa, poi, partecipare a un'asta era monopolio quasi assoluto di chi aveva a disposizione di somme di denaro liquido; da qualche tempo è possibile richiedere un mutuo, fino all'80% dell'importo, presso una delle banche aderenti a uno specifico accordo tra ABI e tribunali; il che ha aperto questa appetibile opportu-

nità anche agli acquirenti con limitate disponibilità. Il protocollo tra l'Associazione bancaria italiana e diversi tribunali consente di partecipare all'asta richiedendo un mutuo che sarà poi effettivamente erogato solo in caso di aggiudicazione dell'immobile e su cui verrà iscritta un'ipoteca di primo grado. L'Abi ha pubblicato sul proprio sito un elenco di tribunali e istituti di credito ad essi convenzionati. Nell'elenco sono presenti circa 80 tribunali italiani e, per ognuno di essi, le banche che forniscono un mutuo per le case all'asta.

Guida del
CITTADINO
SPECIALI ASTE IMMOBILIARI

IL PORTALE DELLA VENDITA - I BENEFITARIARI - I COSTI DEL PROCEDIMENTO

Con le procedure giudiziarie l'affare è a portata di mano

A fine 2016 la crescita è del 14%

LANZI trasporti
Traslochi

la tua casa in mani sicure

• Assistenza 24 ore su 24 • Servizi personalizzati • Multispazio: immaginazione e abilità

• Pacchetti personalizzati • Impianti di sollevamento • Pacchetti di servizi completi • Capacità di movimento: grande

• Conoscenza e esperienza per ogni situazione • Conoscenza e esperienza per ogni situazione

Via Roma 14 - 41012 Porto di Reggione - Comune di Portofino (Regg)
Tel. 0522 812013 - www.lanzitransporti.it - info@lanzitransporti.it