

GIURISPRUDENZA CASA

Manutenzione ordinaria e ai servizi comuni

«Le spese di manutenzione ordinaria e quelle relative ai servizi comuni essenziali non richiedono la preventiva approvazione dell'assemblea, in quanto trattasi di esborsi ai quali l'amministratore provvede in base ai suoi poteri e non come esecutore delle delibere dell'assemblea. L'approvazione di dette spese è

richiesta soltanto in sede di consuntivo, giacché con questo poi si accertano le spese e si approva lo stato di ripartizione definitivo, che legittima l'amministratore ad agire contro i condomini per il recupero delle quote poste a loro carico». È il principio stabilito dalla Cassazione con decisione n. 454 dell'11.1.17.

a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia**

