

**Condominio**

**PROPRIETÀ  
COMUNE  
IL DUBBIO**

**Confedilizia** risponde ai quesiti dei lettori

**Un amministratore domanda se l'intercapedine esistente tra il piano terra e il piano di posa delle fondazioni di un edificio condominiale possa ritenersi di proprietà comune.**

Sì. Secondo la giurisprudenza, infatti, lo spazio in questione è da ritenersi di proprietà condominiale essendo destinato "all'aerazione e alla coibentazione e alla fabbricazione del fabbricato" (sent. n. 3854 del 15.2.'08). Ciò, naturalmente, salvo che un regolamento di origine contrattuale non preveda diversamente.

**Si torna ad acquistare casa +18,9% di compravendite**

27,3% 120.000

Una realtà in continua evoluzione  
24 ore su 24  
notturno, diurno e festivo  
Via Parenzo 6 - Via San Faustino 78 - Milano  
n. 340 5682076 - 02 38547422