

**Condominio**



**LOCALE  
CONCESSO  
IN  
LOCAZIONE**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori.

**In caso di donazione di un locale commerciale concesso in locazione spetta al conduttore il diritto di prelazione?**  
 No. La donazione, infatti, è un atto a titolo gratuito mentre l'art. 38, l.n. 392/78, che disciplina la materia, prevede che il diritto di prelazione spetti solo in caso di trasferimento a titolo oneroso dell'immobile locato.

