

## Condominio

### PROPRIETÀ ESCLUSIVA

**Confedilizia** risponde ai quesiti dei lettori

**Un condomino, approfittando della particolare conformazione del pianerottolo condominiale, ne ha incorporato una parte nella sua unità immobiliare, ottenendo così un ingresso più grande. Si chiede un parere al riguardo.**

La fattispecie non è rara al punto che risultano diversi contenziosi in materia arrivati all'attenzione della Cassazione, la quale comunque si è sempre espressa per l'illegittimità di un comportamento del genere. I pianerottoli, costituendo componenti essenziali delle scale condominiali, sono per presunzione di legge comuni tra tutti i condòmini. Non possono essere incorporati nella proprietà esclusiva del singolo condomino, venendo a rappresentare "un'alterazione della destinazione della cosa comune" (cfr., ex multis, sent. n. 7704 del 2.8.'90).

