



UNA CITTÀ, UN GOLFO, UN COMPENSORIO: IL PUNTO

Gli amministratori immobiliari figure centrali nella vita sociale e economica

Il Presidente Francesco Nobile spiega il segreto della forte crescita in tre anni di attività

È seconda in Italia come delegazione provinciale ed è oggi tra le più rappresentative a livello spezzino. Parliamo di Gesticond, una sigla facile da ricordare che dà il nome alla Associazione di amministratori immobiliari con la sede, accogliente e luminosa, in Piazza Chiodo 8 alla Spezia dove funziona anche uno "Sportello del condominio" aperto non solo agli aderenti. Ed è qui che incontriamo il Presidente provinciale Francesco Nobile, che, date le premesse, è anche vice presidente di Gesticond nazionale, aderente a **Confedilizia**.

Perché, presidente, nonostante la crescita esponenziale della vostra associazione avete deciso ora di spingere sulla comunicazione?

"Perché è buona regola parlare quando hai raggiunto gli obiettivi del tuo progetto, almeno i primi e più significativi. Solo allora puoi comunicarli con la dovuta efficacia". **Seconda delegazione in Italia e tra le più rappresentative a livello provinciale sono già due obiettivi significativi ...**

"Certo ma non solo. Nel senso che sono il risultato di un lavoro serio, concreto e continuo a favore di una professione decisamente importante nella vita sociale ed economica di

ogni giorno innanzitutto per le persone e per le famiglie".

Da quanto tempo siete attivi qui alla Spezia?

"Gesticond è attiva a livello nazionale da dieci anni, la delegazione spezzina è stata aperta nel 2014, quindi da tre anni".

SPIRITO DI GRUPPO

Sappiamo fare squadra con beneficio per la grande platea dei cittadini e delle famiglie

E in tre anni vi sareste aspettati di fare tanta strada?

"La risposta è nei fatti: c'è stata una escalation di professionisti che hanno aderito via via alla nostra associazione, amministratori immobiliari che sono arrivati gradualmente a quota sessanta, tale, in una realtà come la nostra, da farci raggiungere, come detto, i massimi livelli nella rappresentanza spezzina".

A questo punto una domanda di vendita spontanea: come avete fatto?

"Ripartiamo dal valore di base: noi siamo una libera associazione appunto di amministratori immobiliari che è tale ogni giorno".

Che cosa significa che è tale ogni giorno?

"Che ogni iscritto può contare su

contatti giornalieri, anzi, con i nuovi mezzi di comunicazione, su contatti in tempo reale. E questo per ogni questione - e come si sa di

questioni ce ne sono tante - di profilo amministrativo, legale, contabile, tecnico. Nessuno è abbandonato, tutti hanno l'assistenza richiesta. Competenza e tempestività evidentemente costruiscono il merito che si paga da solo.

Il concetto è che lavoriamo con lo spirito di gruppo, sappiamo fare squadra con beneficio per la grande platea dei cittadini e delle famiglie dei quali amministriamo i beni patrimoniali e non solo".

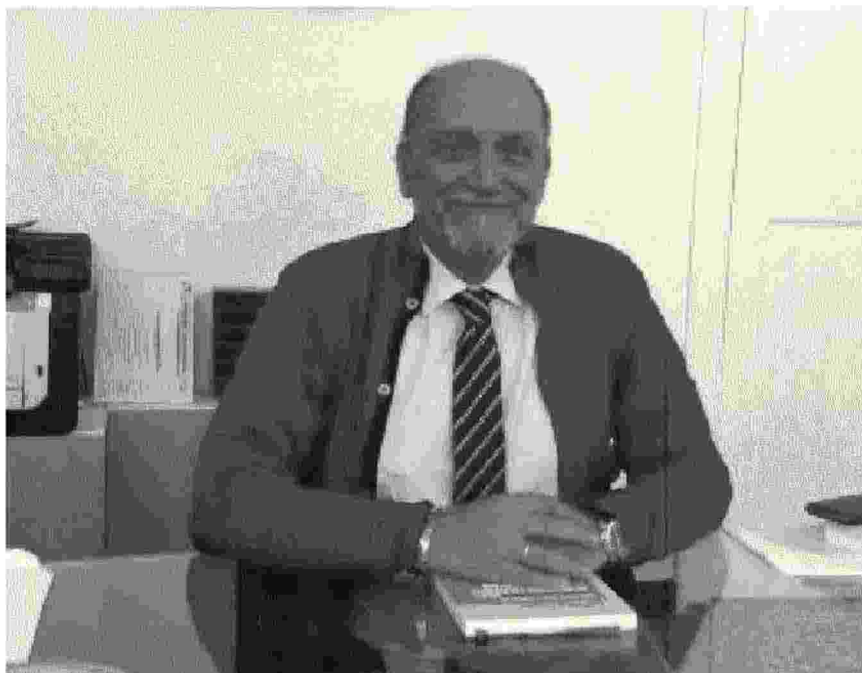
È un po' come chi fa scuola?

"Siamo orgogliosi di questo anche perché non siamo cresciuti solo come delegazione spezzina, che esprime con me un vice presidente nazionale, ma abbiamo formato la delegazione di Pisa, e ora stiamo lavorando per la delegazione di Massa Carrara dalla quale ci arrivano numerose le richieste di adesione. La base organizzativa di Gesticond è provinciale ma in questo caso, data l'interdipendenza anche storica dei territori, possiamo pensare a livello di consorzio".

Tre sono in sintesi i punti di forza: presenza, supporto e formazione. E occasioni per crescere. Sì, siamo appena all'inizio...".

SUL TERRITORIO

Gesticond è attiva a livello nazionale da dieci anni, la delegazione spezzina è stata aperta nel 2014



FRANCESCO NOBILE - Presidente di GestiCond provinciale e vice presidente nazionale

