

**27° CONVEGNO
COORDINAMENTO LEGALI CONFEDILIZIA
Piacenza, 16 settembre 2017**

RECUPERO DEL CREDITO IN CONDOMINIO

Introduzione e principii generali

Relazione di base: **avv. Vincenzo Nasini**

1. I crediti verso i condòmini: nascita, circolazione ed estinzione delle obbligazioni per i contributi condominiali. 2. Le ipotesi di solidarietà per il pagamento dei contributi condominiali. 3. Obblighi e responsabilità dell'amministratore in tema di recupero dei crediti. 4. L'azione dei creditori esterni al condominio: solidarietà, parziarietà ed ordine di escussione. 5. Concorrenza di titoli esecutivi o di esecuzioni a favore del condominio e dei fornitori.

Questioni specifiche

SCALETТА-QUESITI

1. La delibera di dispensa: contenuti ammissibili e limiti temporali di efficacia
2. Crediti condominiali, procedure concorsuali e di esdebitamento
3. Costituzione di fondo per sopperire alla morosità dei condòmini: requisiti e limiti
4. Azioni esperibili dal singolo condomino nell'inerzia del condominio
5. Presupposti per l'emissione del decreto ex art. 63 disp. att. c.c. e vie processuali alternative
6. Media-conciliazione e recupero del credito
7. Obbligo per l'amministratore di comunicare ai creditori i dati dei condòmini morosi