

L'accordo Affitti, nuovi contratti Bergamo apripista

SALLESE A PAGINA 29

Affitti, nuovi contratti dal primo luglio Agevolazioni fiscali e tasse ridotte

L'accordo. Intesa siglata tra Appe e sindacati. Prima in Italia, apripista per gli altri comuni Margiotta: puntiamo a una politica abitativa migliore. Tra le novità detrazioni Irpef

TIZIANA SALLESE

Contratto agevolato, contratto transitorio e contratto transitorio per studenti universitari fuori sede. Al via dal prossimo 1° luglio le nuove modalità di stipula dei contratti di locazione abitativi concordati. Il nuovo accordo territoriale per il Comune di Bergamo, sottoscritto nei giorni scorsi grazie all'intesa raggiunta tra l'Associazione provinciale della Proprietà edilizia (Appe) - **Confe-dilizia** di Bergamo, l'Associazione sindacale dei Piccoli proprietari immobiliari e i sindacati degli inquilini Sunia, Sicket e Uniat, è il primo siglato in Italia alla luce del nuovo decreto ministeriale in un comune capoluogo di provincia e contempla parecchie novità rispetto agli accordi vigenti fino ad ora.

«L'accordo - ha sottolineato

Roberto Margiotta, presidente di Appe - è frutto dell'estrema disponibilità delle parti per il raggiungimento dell'obiettivo comune di sviluppare una politica abitativa degna di questo nome. Determinante al raggiungimento dell'accordo - ha precisato Margiotta - anche il fattivo apporto dell'assessore all'Edilizia privata, Francesco Valesini, e lo sforzo del Comune di Bergamo per la riduzione dell'Imu». Tra le agevolazioni fiscali previste dal nuovo accordo territoriale, nel caso di un contratto agevolato della durata di tre anni con eventuale proroga di due, c'è infatti la riduzione di questa tassa dal 10,6 per mille dell'aliquota ordinaria al 6 per mille, a cui va aggiunta un'ulteriore riduzione del 25% prevista in alcuni casi dalla Legge di stabilità del 2016. Sempre per i locatori, nel caso in cui sia-

no persone fisiche, la possibilità di optare per la cedolare secca con aliquota ridotta al 10% invece di quella ordinaria del 21%. «Tra le novità anche le detrazioni Irpef per il conduttore definite in base al reddito. Da anni - ha ricordato Pietro Roberti del Sunia - chiedevamo che venisse rinnovata l'ultima convenzione nazionale che risale al 2002 (preceduta da quella del 1999). Convenzioni che continuano ad essere valide laddove non sono ancora stati siglati nuovi accordi. È nostra intenzione estendere questo accordo al maggior numero possibile di comuni». «Da non dimenticare poi - ha precisato Roberto Bertola, Sicket - che le agevolazioni fiscali che già erano in atto al momento valgono solo per i comuni ad alta tensione abitativa. L'accordo di Bergamo vuole fare da apripista

non solo per gli altri comuni così classificati, vale a dire Seriate, Dalmine e Torre Boldone, ma appunto per tutti gli altri comuni della Bergamasca». L'accordo siglato ha anche un occhio di riguardo alle abitazioni a basso consumo energetico (classi energetiche A-B-C). «Al momento della stipula di questi contratti agevolati - ha ricordato il direttore di Appe, Antonello Pagani - è preferibile essere assistiti dalle associazioni di categoria che hanno sottoscritto l'accordo, o quantomeno ricevere una loro attestazione della correttezza di quanto sottoscritto. Questo per dare piena validità al contratto stesso e dunque a tutte le agevolazioni previste». Presenti alla conferenza stampa anche Gaetano D'Andrea, presidente Asppi, e Roberto Li Castri, Uniat.

©RIPRODUZIONE RISERVATA

■ Un occhio di riguardo per le abitazioni a basso consumo energetico



Nuove modalità in arrivo per i contratti di locazione concordati nel comune di Bergamo