

Associazioni di categoria e Comune trovano la quadra e da luglio partiranno le attestazioni

Agevolazioni Imu e Irpef, siglata la convenzione

Protagonisti Confabitare, Ania, Conia, Sictet, Federproprietà e Uppi

All'unanimità le organizzazioni sindacali dicono "sì" per attestare il diritto alle agevolazioni fiscali su Imu e Irpef. Le associazioni dell'Ania (Vincenzo Leotta), di Confabitare (Giovanni Malara), del Conia (Giuseppe Basile), di Federproprietà (Aldo De Caridi), del Sictet (Christian Demasi) dell'Uppi (Giovanni Violi), accompagnati dal consigliere Rocco Albanese sempre attento alle problematiche del settore delle locazioni per i conseguenti risvolti sociali, hanno depositato al segretario comunale, Giovanna Acquaviva, il protocollo integrativo all'Accordo territoriale decentrato del 26 marzo 2015 con cui si recepiscono i

dettami del Decreto ministeriale del 15 marzo 2017 in cui stabilisce che per i contratti di locazione che prevedano agevolazioni fiscali e che non siano nella loro ste-sura assistiti da organizzazioni sindacali, è necessario il rilascio di una attestazione di rispondenza dei contenuti economici e normativi del contratto all'accordo territoriale del Comune in cui contratti stessi siano stati stipulati. Pertanto da sabato i contratti di locazione che potranno usufruire delle agevolazioni fiscali, e che non siano assistiti, dovranno riportare questa attestazione sottoscritta da almeno una fra le Associazioni firmatarie. Le associazioni firmatarie dell'accordo territoriale del 26 marzo 2015, ad eccezione della Confedilizia e del Sunia, che non hanno ancora aderito potranno adesso attestare, validando

così la congruità del canone di locazione, la rispondenza ex decreto ministeriale dei nuovi contratti di locazione.

È bene ricordare che l'adozione dei contratti di locazione cd agevolati consente anche nel 2017 a livello locale l'IMU al 4,5 per mille e a livello irpef o la cedolare secca al 10% oppure la riduzione del 30% dell'imponibile sui cui tassare il reddito da fabbricati anche se questa opportunità è meno vantaggiosa della cedolare secca che con il solo 10% accorpa anche addizionale comunale e regionale.

A tal proposito Domenico Cuccio, presidente onorario dell'Uppi, e che ha curato tutto l'iter per le agevolazioni esprime «grandissima soddisfazione per la fiducia concessami dal nostro sindaco Giuseppe Falcomatà con la sottoscrizione della con-

venzione, unica in Italia e mai concepita che mi risulti, con cui affidò alle nostre associazioni la verifica della congruità dei canoni di locazione nelle istanze di applicazione dell'Imu agevolata. Purtroppo rilascerò a chiunque me ne faccia richiesta, e sempre a titolo gratuito, l'attestazione di rispondenza non appena rientrerò nella nostra bellissima città». Lo stesso Cuccio annuncia il suo probabile ritiro dalla lunga attività sindacale «durante la quale per puro spirito di servizio sociale e, soprattutto, a titolo prettamente gratuito ho prestato la mia consulenza a direttori dell'Agenzia delle Entrate, a direttori dell'ufficio tributi del nostro Comune, a consulenti, avvocati, commercialisti, alle agenzie immobiliari, ai singoli e numerosissimi singoli utenti, a colleghi di altre associazioni sindacali».



Palazzo San Giorgio. L'Amministrazione ha sottoscritto la convenzione sui tributi

