

Condominio



**VALVOLE
CALORE
RIPARTO
DEI COSTI**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori.

In un condominio con riscaldamento centralizzato si è adottata la contabilizzazione del calore, con l'installazione delle termovalvole. Adesso si deve procedere al riparto degli oneri di riscaldamento. Si chiede quali siano le maggioranze per approvare tale ripartizione.

L'approvazione in questione deve avvenire, sia in prima sia in seconda convocazione, con le maggioranze del secondo comma dell'art. 1136 del codice civile e cioè con la maggioranza degli intervenuti che rappresentino almeno i 500 millesimi.

