

Condominio

**INDENNITÀ
E NUOVE
IMPRESE**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori di Metro.

Un'impresa di assicurazione ha diritto all'indennità di avviamento commerciale prevista dall'art. 34 della legge n. 392/'78.

È stato ritenuto che l'attività di un'impresa di assicurazione, pur non essendo stata espressamente considerata dall'art. 27 della legge n. 392/'78, rientri comunque tra quelle commerciali in base al disposto dell'art. 2195, secondo comma, cod. civ., con la conseguente applicazione delle disposizioni di legge (e quindi anche dell'art. 34 della legge 392/'78) che fanno riferimento a dette attività. Ciò - ben inteso - sempreché l'attività esercitata nell'immobile locato comporti contatto diretto con il pubblico degli utenti (in questo senso Cass. sent. n. 8496 del 20.8.'90).

