

L'agenda del condominio

FONTE CONFEDILIZIA

**Venerdì 7 luglio
Modello 730/2017**

● Proprietari di immobili - Amministratori di condominio. Presentazione della dichiarazione dei redditi Modello 730/2017 (redditi 2016), precompilato dall'Agenzia delle entrate o ordinario, all'Agenzia delle entrate direttamente o tramite sostituto d'imposta (se presta assistenza fiscale) o Caf/dipendenti o professionista abilitato. Entro il 7 luglio, per la consegna ai sostituti di imposta Entro il 24 luglio, per la presentazione tramite CAF-dipendenti e professionisti abilitati a condizione che entro il 7 luglio i CAF-dipendenti e i professionisti abbiano effettuato la trasmissione di almeno l'80% delle medesime dichiarazioni. Entro il 24 luglio, per la trasmissione diretta in via telematica all'Agenzia delle entrate. Modello 730/2017. Gli amministratori di condominio che si avvalgono dell'assistenza fiscale, presentano la comunicazione dell'amministratore di condominio o compilando il Quadro K del Modello 730 o il Quadro AC del Modello REDDITI. Il Quadro K contiene la comunicazione annuale all'Anagrafe tributaria dell'importo complessivo dei beni e dei servizi acquistati dal condominio nell'anno 2016, dei dati identificativi dei relativi

fornitori nonché dei dati catastali degli immobili oggetto di interventi di recupero del patrimonio edilizio, realizzati sulle parti comuni condominiali.

**Lunedì 17 luglio
Ritenute alla fonte
e contributi**

● Condominii. Versamento delle ritenute fiscali relative al mese precedente su: - redditi di lavoro dipendente - redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente - redditi di lavoro autonomo - corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi (1) Versamento dei contributi previdenziali sui redditi di lavoro dipendente e assimilati a quelli di lavoro dipendente. Entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione della ritenuta (1) Per le ritenute su corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi, l'art. 25-ter, comma 2-bis, D.P.R. n. 600 del 1973 dispone che il versamento sia effettuato quando l'ammontare delle ritenute operate raggiunge l'importo di euro 500 e in ogni caso, anche qualora non sia stato raggiunto l'importo di 500 euro, entro il 30 giugno e il 20 dicembre. In alternativa è ammesso il versamento entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione della ritenuta, secondo le disposizioni valide per

la generalità delle ritenute. Codici-tributo: - 1001 (ritenute su retribuzioni) - 1002 (ritenute su emolumenti arretrati) - 1012 (ritenute su indennità di fine rapporto di lavoro) - 1019 (ritenute del 4% a titolo di acconto IRPEF sui corrispettivi di contratto di appalto) - 1020 (ritenute del 4% a titolo di acconto IRES sui corrispettivi di contratto di appalto) - 1040 (ritenute su redditi di lavoro autonomo).

**Lunedì 17 luglio
Addizionali regionale
e comunale all'Irpef**

● Condominii. Versamento della rata delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno Versamento delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito di cessazione del rapporto di lavoro (in unica soluzione) Entro il giorno 16 del mese successivo a quello di effettuazione della trattenuta Versamento con Modello F24 Codici-tributo: - 3802 (addizionale regionale a saldo trattenuta dal sostituto d'imposta) - 3848 (addizionale comunale a saldo trattenuta dal sostituto d'imposta) - 3847 (addizionale comunale in acconto trattenuta dal sostituto d'imposta). //

