

L'agenda del condominio

FONTE CONFEDILIZIA

**Lunedì 31 luglio
Cedolare secca**

● Proprietari di immobili: versamento della cedolare secca, con la maggiorazione dello 0,40%, a titolo di saldo per il 2016 e di primo acconto per il 2017. Il versamento a saldo per il 2016 è pari all'imposta dovuta per l'intero anno, al netto dell'acconto già versato. L'acconto per il 2017 è calcolato nella misura del 95% della cedolare secca dovuta per l'anno precedente ed è dovuto solo nel caso in cui la stessa supera i 51,65 euro. Deve essere corrisposto in due rate, a giugno e a novembre (quando l'importo complessivo sia pari o superiore a 257,52 euro), oppure in un'unica soluzione a novembre (quando l'importo complessivo sia inferiore a 257,52 euro). Nel caso di due rate: la prima, nella misura del 40% del 95% dell'imposta dell'anno precedente, va versata entro il 30 giugno (o entro lunedì 31 luglio, con la maggiorazione dello 0,40%); la seconda, nella misura del restante 60% del 95%, entro il 30 novembre. Nel caso di unica soluzione, la rata, nella misura del 95%, va versata entro il 30 novembre. La cedolare è versata (saldo e acconto prima rata) entro il 30 giugno.

**Le scadenze. Per chi affitta casa**

Il termine del 30 giugno può essere differito a lunedì 31 luglio con applicazione della maggiorazione dello 0,40%.

L'imposta dovuta può essere versata in rate mensili di pari importo a partire dal 30 giugno o dal 31 luglio ma non oltre il mese di novembre.

Le rate successive alla prima scadono il giorno 16 di ogni mese, se il contribuente è titolare di partita Iva; scadono, invece, alla fine di ciascun mese per i contribuenti non titolari di partita Iva.

Il versamento del secondo acconto - con scadenza 30 novembre - non può essere rateizzato. Versamento con Modello F24 Codici-tributo: 1842 (saldo), 1840 (acconto prima rata), 1841 (seconda o unica rata d'acconto). Il versamento in acconto della cedolare non è obbligatorio nel primo anno di applicazione della cedolare. In caso di presentazione del Modello 730, l'acconto è trattenuto dal sostituto d'imposta che provvederà ai necessari incumbenti.

**Lunedì 31 luglio
Irpef ed addizionali**

● Proprietari di immobili: versamento dell'Irpef, con la maggiorazione dello 0,40%, a titolo di saldo per il 2016 e di primo acconto per il 2017. Il versamento a saldo per il 2016 è pari all'imposta dovuta sul reddito complessivo, al netto delle ritenute, dei crediti d'imposta e degli acconti versati. L'acconto per il 2017 è calcolato nella misura del 100% dell'importo indicato al rigo «differenza» della dichiarazione per l'anno precedente ed è dovuto solo se il debito che risulta dalla dichiarazione al rigo «differenza» supera 51,65 euro.

