

Rendite in calo

Le norme sugli imbulonati fanno calare la rendita catastale mentre cresce dello 0,5% il numero degli immobili presenti negli archivi catastali delle Entrate nel 2016, per una rendita complessiva che supera i 37 mld di euro ma scende dell'1,1% rispetto all'anno precedente. È questo il quadro degli immobili in Italia al 31/12/2016, analizzato dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia. Il calo dell'1,1% della rendita catastale è determinato in gran parte dagli immobili a destinazione speciale, la cui rendita scende del 5,1%, in particolare nella categoria D/1. Questo dato risente delle nuove norme introdotte dalla Legge di stabilità 2016. Aumentano, inoltre, le cosiddette «unità collabenti», vale a dire gli immobili ridotti in ruderi a causa del loro accentuato livello di degrado. Lo segnala **Confedilizia**, che ha elaborato i dati delle Entrate sul patrimonio immobiliare italiano.

