

TORRE ANNUNZIATA L'AMMINISTRATORE: «NESSUNA PRATICA ILLEGALE, SOLO RISTRUTTURAZIONI»

Attività abusiva dietro il crollo? Delrio: ora certificati di stabilità

Il ministro propone un libretto di idoneità obbligatorio per vendere o affittare; **Confedilizia**: proposta impraticabile

Secondo Il Mattino di Napoli potrebbe esserci un Bed and Breakfast abusivo dietro il crollo della palazzina venerdì scorso a Torre Annunziata che ha fatto otto morti, di cui due bambini. Secondo il quotidiano si batte la pista dei lavori di ristrutturazione all'ombra dei clan. Ma ieri l'avvocato Roberto Cuomo, amministratore della palazzina ha specificato che non esiste alcuna società immobiliare finalizzata alla creazione di strutture alberghiere o B&B; erano in corso lavori di ristrutturazione privata all'interno dei singoli appartamenti del piano primo regolarmente denunciati alle autorità competenti e del secondo piano in fase di iniziazione. «I passi di Dio nella nostra città li abbiamo sentiti, ma ci siamo nascosti - ha detto don Ciro Cozzolino, parroco della Santissima Trinità, a Torre Annunziata -. È il momento di venire allo scoperto; se ci sono persone responsabili, e in questo momento desidero rivolgermi proprio a loro, sarebbe un atto onorevole riconoscere le proprie colpe e dire "ho sbagliato, mi assumo le responsabilità"». Intanto il ministro delle Infrastrutture Graziano Delrio per evitare altri episodi analoghi pensa all'obbligatorietà di un certificato di stabilità degli edifici. «Com'è obbligatoria la certificazione energetica degli immobili, nei futuri contratti d'affitto e di compravendita lo sarà anche la certificazione statica» ha specificato. «Ricordo - sottolinea Delrio - che il sisma bonus ora consente di fare le analisi delle condizioni statiche degli immobili con la possibilità di detrarre fiscalmente fino all'85% della spesa sostenuta. La cosa riguarda tanto i condomini, senza distinzione fra prima e seconda casa, quanto gli immobili che hanno destinazione produttiva. Il beneficio, per giunta, si può godere praticamente in tutto il Paese, perché l'Italia intera è di fatto sismica, e c'è anche la possibilità di cedere a chi fa il lavoro il credito fiscale nei confronti dello Stato». Ma le associazioni di cate-



PALAZZO CROLLATO
La palazzina crollata venerdì all'alba a Torre Annunziata, sopra il ministro Graziano Delrio (LaPresse)

goria sono scettiche. «Dopo le improbabili proposte di fantomatici "libretti salvavita" - dice il presidente di **Confedilizia** Giorgio Spaziani Testa -, è giunta dal Ministro Delrio l'idea di obbligare i proprietari intenzionati a vendere o ad affittare un immobile a dotarsi di un "certificato di stabilità". Nel merito, non può non rilevarsi che, a qualsiasi certificazione di tipo strutturale il Ministro abbia voluto riferirsi, l'idea di condizionare la stessa ad una compravendita o ad una locazione sarebbe del tutto impraticabile per una serie di ragioni, a cominciare da quelle legate alla preponderante componente condominiale della proprietà in Italia, visto che il contratto riguarderebbe una singola unità immobiliare e la certificazione, necessariamente, l'intero edificio. Il mercato immobiliare, già sofferente per una tassazione esasperata sul settore, sarebbe condotto alla paralisi».

