



**ASSOCIAZIONE BIELLESE
DELLA PROPRIETÀ
EDILIZIA**
aderente a



CONVIVENZA DI FATTO E LOCAZIONE

La recente legge n. 76 del 2016, che disciplina le unioni civili, ha introdotto nel nostro ordinamento gli istituti dell'unione civile tra persone dello stesso sesso e della convivenza di fatto. Quest'ultimo istituto presenta profili di interesse con riguardo alla locazione, perchè assegna al convivente di fatto il diritto di succedere nel contratto dell'immobile destinato a residenza comune nel caso di morte del conduttore e anche nel caso di recesso del conduttore. Diviene pertanto importante comprendere non soltanto che cosa sia esattamente la convivenza di fatto come disegnata dalla nuova legge, ma anche come e quando il convivente possa succedere nel contratto di locazione e, ancora, quali siano gli effetti del suo subentro nel contratto. Si è ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra e dell'ampia diffusione che al giorno d'oggi ha la figura della convivenza di fatto, si assumere iniziative in argomento, venendo incontro alle esigenze di informativa e aiuto dei proprietari-locatori. In primo luogo **Confedilizia** ha predisposto una video-guida (accessibile da chiunque sul sito Internet della **Confedilizia** www.confedilizia.it) nella quale, con l'intervento degli avvocati Paolo Scalettaris e Paola Tamanti, esperti appartenenti al Coordinamento legali **Confedilizia**, vengono affrontati i problemi di maggiore interesse che la nuova normativa pone, con particolare attenzione alle implicazioni di carattere pratico e applicativo. Proprio a questo fine, nella parte finale, vengono illustrati gli strumenti ed i modelli contrattuali che sono stati predisposti per dare aiuto a tutti i locatori per risolvere (e per prevenire) i diversi possibili problemi in materia. Tali strumenti, disponibili presso la nostra sede, potranno essere presentati e suggeriti a coloro i quali si rivolgeranno alla nostra Associazione per integrare le informazioni e per ogni opportuno approfondimento in relazione ai casi specifici.

**Via Semnari 6 13900 BIELLA; tel. 015.2470741 - 26245; fax 015.26245
ass.propedilizia.bl@alice.it Orari dell'Associazione: lunedì, mercoledì
e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30**

