IL GAZZETTINO VENEZIAMESTRE

Quotidiano

Data 29-07-2017
Pagina 4
Foglio 1

IL CASO Veritas sta inviando lettere ai titolari, la reazione di Confedilizia e Abbav

(C) Il Gazzettino S.p.A. | ID: 00000000 | IP: 151.134.184.89

Appartamenti turistici Ecco la stangata Tari

Raffaella Vittadello

VENEZIA

Veritas in questi giorni sta recapitando ai titolari di alloggi turistici, b&b e case vacanze degli avvisi di apertura del contraddittorio sulla tari.

Il Comune, infatti, come anticipato il mese scorso, ha deciso di classificare queste proprietà, alla stessa stregua di pensioni e ostelli, la classe 9, una delle più onerose, con un'impennata dell'importo da pagare.

L'accertamento riguarda migliaia di utenti in centro storico, isole e terraferma. Inoltre il provvedimento viene considerato retroattivo per i precedenti cinque anni.

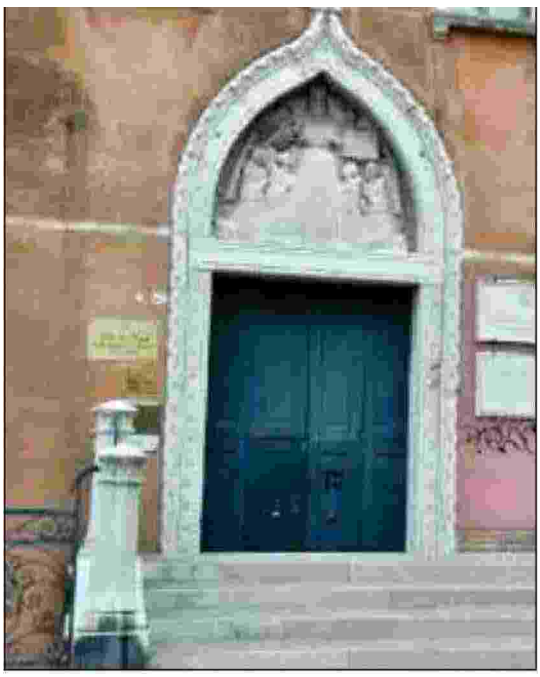
Risultato: se un titolare di casa vacanze prima pagava la Tari secondo l'aliquota di una seconda casa (e quindi con una parte fissa e una variabile in virtù del numero di persone che compongono il nucleo familiare del proprietario), ora l'appartamento dovrebbe pagare come una pensione un affittacamere, indipendentemente dalla percentuale di occupazione annuale.

Solo per citare un esempio una signora per un appartamentino in centro storico è passata da 500 a 1000 euro annui, con un arretrato contestato di circa 3000 euro.

La reazione di Confedilizia Venezia e Abbav non si è fatta attendere: il presidente dell'organizzazione che rappresenta i proprietari di casa, l'avvocato Giuliano Marchi, ha intenzione di presentare delle osservazioni. La prima: «Contestiamo l'erronea classificazione degli appartamenti turistici, che non tiene conto del loro reale utilizzo annuo. In questo caso c'è una semplice locazione e non la produzione di un servizio come nel caso di un affittacamere». La seconda è più pungente, e punta sull'impianto della Tari che rappresenta una tassa e non un'imposta: «Il conteggio del quantum dovrebbe essere in ragione del servizio reso, ovvero del conferimento di immondizia e del suo smaltimento. In realtà non è stato ancora introdotto un meccanismo che "pesi" la quantità di spazzatura asportata, e quindi la quantificazione è quantomeno arbitraria e fissata ai massimi livelli».

Le sedi di Confedilizia locale e di Abbav, che riunisce i bed & breakfast, stanno raccogliendo le lettere trasmesse da Veritas ai proprietari per analizzarle e presentare le osservazioni alla società. Nel caso non dovesse essere modificato il criterio con cui è stata applicata la Tari per questa tipologia di abitazioni è chiaro che l'epilogo sarà un'ondata di ricorsi in commissione tributaria.

© riproduzione riservata



COMMISSIONE TRIBUTARIA Rischio di un'ondata di ricorsi sugli arretrati Tari di Veritas

Appartamenti turistici Ecco la stangata Tari

Codice abbonamento: 093531

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.