

CONFEDILIZIA

Controlli sull'Imu di alcuni contratti a canone concordato

«**PORTATECI** i vostri contratti di locazione e la planimetria dell'alloggio. Vi diremo se il calcolo dell'Imu è corretto». A offrire aiuto è **Confedilizia** in merito ai controlli in corso dell'ufficio Imu sui contratti di locazione a canone concordato, quelli della durata di 3+2, per studenti universitari o per uso transitorio. Che beneficiano di un'agevolazione fiscale significativa nel momento in cui chi loca applica il regime di tassazione Irpef noto come "cedolare secca"; sui canoni percepiti s'applica la tassazione fissa del 10%. Per questi contratti sono previste agevolazioni Imu; si paga il 7,6x1000 contro il 10,6x1000 applicato ai contratti a canone libero (4+4), oltre a un'ulteriore riduzione del 25% fissata l'anno scorso dal governo. Ma c'è chi si è avvalso del "fai da te" o d'improvvisati contrattualisti. Leggeressa che può costare cara: perdita dei benefici e condanna al pagamento delle differenze fino a 5 anni indietro, oltre le sanzioni che solo per l'Imu ammontano al 30%.

Si stacca calcinaccio e sfiora cliente di un bar
Momenti di panico all'ora di pranzo al Café della Rocca sotto l'Arcato San Rocco

PEUGEOT 108
CON LEASING A PARTIRE DA 8.950 €