

IL DOSSIER Per il portale Immobiliare.it il costo al metro quadrato è aumentato nel capoluogo

Belluno controcorrente: il mattone sale di prezzo

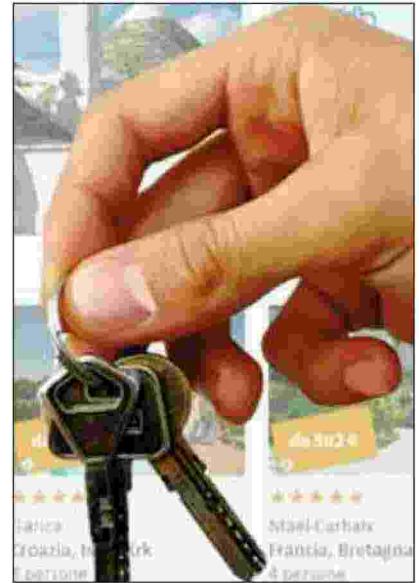
© Il Gazzettino S.p.A. | D: 0000000 | F: 041 184180

BELLUNO - Boom dei prezzi delle case: il mattone torna a tirare la carretta? Sì, secondo i dati di Immobiliare.it. No, a guardare il mercato immobiliare reale. Eppure i numeri dell'ultimo dossier del portale dell'immobiliare, Belluno sta assistendo ad una grande rivalutazione di case e appartamenti. Anzi, sarebbe l'unica realtà in Veneto ad emergere di fronte ad una situazione di calma piatta. Stando all'Osservatorio di Immobiliare.it, il capoluogo dolomitico ha visto crescere di quasi 16 punti percentuali il valore del mattone nell'ultimo anno (tra il mese di giugno 2016 e lo stesso periodo di quest'anno). Non solo: aumento secco del 12% negli ultimi sei mesi e dell'8,4% a livello trimestrale.

IL RINNOVO

Confedilizia Veneto: Vigne-bis

BELLUNO - (dt) Michele Vigne resta presidente. Il rinnovo delle cariche sociali di Confedilizia Veneto (andato in scena qualche giorno fa) ha confermato in sella il presidente uscente. Nel prossimo triennio, Vigne sarà affiancato da Luca Segalin come segretario generale e da Paolo Mercuri come vice presidente. Nel consiglio entrano Marcello Furlan (Tv), Francesca Pozzi (Vi), Pietro Meschini (Vr), Arianna Cattin (Pd), Giuliano Marchi (Ve) e l'altro bellunese Diego Triches.



IL PRESIDENTE
Michele Vigne: la carica confermata anche a livello regionale

Comprare casa, tra il liston e le frazioni di Destra e Sinistra Piave, costa poco più di 1.400 euro al metro quadro. Un po' di più rispetto a Rovigo (1.117 euro di media) e Vicenza (1.328 euro); un po' meno rispetto a Padova (1.730 euro di media al metro quadro) e Verona (1.773 euro); il prezzo è decisamente più economico rispetto a Treviso (1.905 euro) e Venezia (2.875 euro). Il dato dell'Osservatorio di Immobiliare.it, però, dice anche altro. Dice che il valore degli immobili a Belluno è in crescita. A dispetto della crisi, che invece non fa sconti nelle altre province venete. Secondo i dati, negli ultimi tre mesi del

IL RAFFRONTO

In un anno
16% di crescita:
il valore più alto
in regione

2017 i prezzi richiesti nella regione sono calati dello 0,2%. Per comprare un'abitazione in Veneto servono mediamente 1.755 euro al metro quadrato, l'8,5% in meno della media nazionale. A livello di capoluoghi, tutti registrano cali o crescite piuttosto contenute. Tutti,

LA PERPLESSITA'

Vigne: «Il dato
non si riferisce
alla trattativa
finale»

tranne Belluno. All'ombra della Schiara, secondo Immobiliare.it, le case e gli appartamenti su base annua hanno guadagnato addirittura il 15,7%; e l'8,4% negli ultimi tre mesi. Possibile? «Il dato non è realistico - dice Michele Vigne, presidente di Confedilizia - Immobiliare.it

prende in considerazione solo le cifre richieste per la vendita, non le cifre delle compravendite vere e proprie». Di fatto, il prezzo iniziale richiesto è diverso dal prezzo finale. «Anche molto diverso - continua Vigne -. Le cifre richieste e presentate sui siti considerati da Immobiliare.it non sono le cifre che poi vengono pagate: di mezzo c'è sempre una trattativa, ben più realistica del dato che ci vorrebbe in forte crescita. In pratica, il risultato dell'osservatorio altro non è che un libro dei sogni. E la stessa cosa riguarda gli affitti. Perché il mercato, purtroppo, è fermo. Calma piatta».

Damiano Tormen

LE PROPOSTE
delle vendite immobiliari (riferite alle sole abitazioni) nel capoluogo denotano nell'ultimo anno un aumento del prezzo al metro quadrato: comprare casa costa poco più di 1.400 euro

