

Crolli, è già polemica

Torre Annunziata L'idea del ministro Delrio (certificato di stabilità obbligatorio per vendere) bocciata subito da **Confedilizia**: «Irrealizzabile» FATTI E STORIE

«Certificato di stabilità? Un'idea irrealizzabile»

Dopo Torre Annunziata **Confedilizia** boccia la proposta Delrio: «Porterebbe alla paralisi del settore immobiliare in Italia»

ROMA **Confedilizia** boccia sul nascere la proposta Delrio. Il ministro delle Infrastrutture, dopo l'ultimo tragico crollo, aveva avanzato l'idea di obbligare i proprietari intenzionati a vendere o ad affittare un immobile a dotarsi di un "certificato di stabilità". Un'ipotesi giudicata inattuabile. «L'episodio di Torre Annunziata ha generato reazioni di vario tipo, generalmente prive di attinenza con il fatto di cronaca - ha commentato il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa - dopo le improbabili proposte di fantomatici "libretti salvavita", ora arriva la proposta di Delrio. A qualsiasi certificazione di tipo strutturale il ministro abbia voluto riferirsi, l'idea di condizionare la stessa ad una compravendita o ad una locazione sarebbe del tutto impraticabile per una serie di ragioni, a cominciare da quelle legate alla preponderante componente condominiale della proprietà in Italia, visto che il contratto riguarderebbe una singola unità immobiliare e la certifica-

zione - necessariamente - l'intero edificio. Il mercato immobiliare - già sofferente per una tassazione

esasperata - sarebbe condotto alla paralisi». «Ci aspetteremmo poi - ha aggiunto Spaziani Testa -

che iniziative di questo tipo riguardassero in primo luogo gli edifici pubblici: il Governo, le Regioni, i

Comuni si sono già dotati del certificato in questione per tutti gli immobili di loro proprietà?».

Ma **Confedilizia** alza anche il livello della critica. «La proposta Delrio si pone in netta contrapposizione con la scelta del Governo Renzi - proseguita (fino ad oggi) dal Governo Gentiloni - di affrontare il problema della sicurezza degli immobili attraverso la politica degli incentivi (vedi Sismabonus) - ha proseguito il presidente di **Confedilizia** - e non con l'imposizione di obblighi generalizzati, che hanno il solo effetto di alimentare burocrazia e interessi, distogliendo l'attenzione dagli obiettivi reali». **Confedilizia** «sta lavorando con i massimi esperti e le migliori Università perché il tema della sicurezza degli edifici sia affrontato in modo "alto", senza atteggiamenti umorali, senza demagogia e condizionamenti. Con due linee direttrici: incentivi per gli interventi finalizzati alla sicurezza e controlli serrati su chi effettua interventi sugli immobili». **METRO**



Quel che resta della palazzina crollata venerdì scorso a Torre Annunziata. /L'ESPRESSO

Crollo, oggi si decide sui funerali

NAPOLI Per fare luce sul crollo della palazzina di Torre Annunziata, che venerdì scorso ha ucciso 8 persone, si attende la nomina del collegio di periti. La Procura indaga per disastro colposo e omicidio plurimo colposo, per ora a carico di ignoti. Nel mirino le ristrutturazioni di alcuni appartamenti e gli eventuali rapporti con i clan della ditta

al lavoro. L'amministratore della palazzina ha precisato che «non esiste alcuna società finalizzata alla creazione di strutture alberghiere o B&B» e i «lavori erano stati regolarmente denunciati». Tra oggi e domani saranno completate le autopsie e poi si potranno programmare i funerali previsti nello stadio di Torre Annunziata. **METRO**

Tragico crollo a Torre Annunziata

VETTEL
F1 IN AUSTRIA
BUTTS VINCE
ELLI ALLENGA

metr

Crolli, è già polemica

C'è un'Italia protetta dal mondo

Carrozze ad uso da città. Arcobaleno a 18 anni. I nuovi voucher

RINNOVI PATENTI A-B-C-D-E

65€

www.rinnovipatenti.com

1

«Certificato di stabilità? Un'idea irrealizzabile»

Crollo oggi si decide sui funerali

In vigore i nuovi voucher

«Certifica il Paese» compact

«Tutto quello che serve»