

Condominio

**MOROSITÀ
 E SERVIZI
 IDRICI**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori.

Si chiede un parere in merito al fatto se possa essere chiusa l'acqua ad un condomino moroso da oltre otto mesi.

Secondo la previsione dell'art. 63 disp. att. codice civile in caso di morosità che si sia protratta per un semestre, l'amministratore può sospendere il condomino moroso dalla fruizione dei servizi comuni suscettibili di godimento separato tra i quali rientra la somministrazione dell'acqua. Va però detto che in diverse occasioni i giudici hanno accolto il ricorso ex art. 700 proposto dal condomino oggetto del provvedimento, con motivazioni non condivisibili sul piano giuridico, affermando la prevalenza degli interessi esistenti degli utenti morosi o dei loro familiari sugli interessi patrimoniali del creditore.

