

**Condominio**

**BALCONI  
E ONERI**

**Confedilizia** risponde ai quesiti dei lettori.

**In un condominio, il nuovo amministratore ha effettuato il riparto delle spese per il rifacimento di balconi, rispettando i criteri di cui alle nuove normative: le spese in questione sono state ripartite in toto a carico dei rispettivi proprietari. Un condomino contesta tale ripartizione.**

Va prima di tutto precisato che non esistono normative in tema di balconi: manufatti che non sono in alcun modo menzionati dalla legge vigente. È la giurisprudenza sia di merito sia di legittimità che si è pronunciata sull'argomento statuendo che: 1) i balconi aggettanti sono di proprietà esclusiva del proprietario dell'unità immobiliare di cui sono pertinenze; 2) i decori dei frontali possono essere ritenuti di rilevanza condominiale quando si inseriscano nell'estetica.

