

SPECIALE APE CONFEDILIZIA GENOVA

NELLA SEDE DI GENOVA

Nuovi servizi di consulenza presso l'associazione

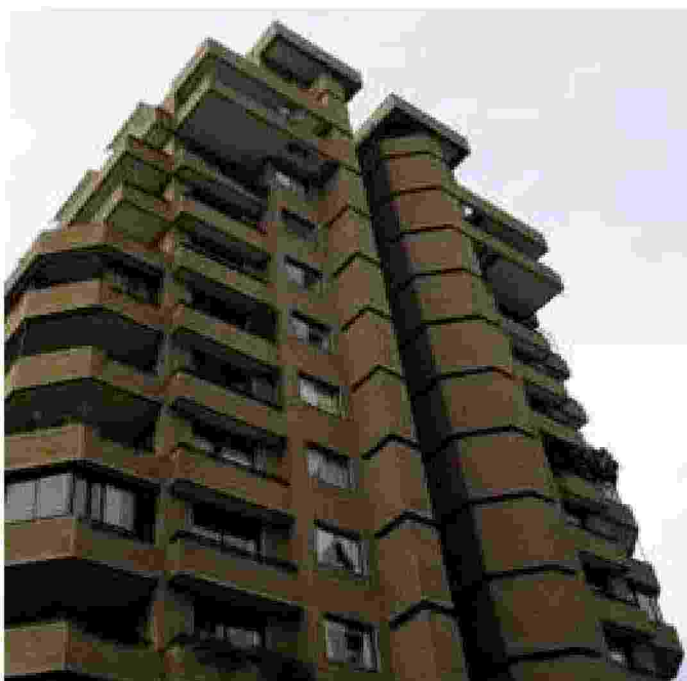
Tutte le disposizioni che incidono sulla disciplina immobiliare

I problemi che il proprietario di una o più case deve affrontare diventano ogni giorno più complessi e, continuamente, emergono nuove disposizioni che vanno ad incidere sulla disciplina immobiliare.

Ad esempio, a seguito dell'apertura alla libera concorrenza, i rapporti con gli Enti che forniscono i servizi essenziali all'utilizzo di una qualsiasi unità immobiliare, come energia elettrica gas ed acqua, sono diventati sempre più difficili, e sempre più difficile è la valutazione, da parte dell'utente, della convenienza delle tariffe e delle condizioni contrattuali proposte dai vari gestori, e, parallelamente, sono sempre più numerosi i provvedimenti dell'Autorità per l'Energia Elettrica, il Gas ed il Sistema Idrico che incidono sui rapporti tra il consumatore e le imprese del settore.

In particolare, dal 1° Gennaio 2017 è entrato in vigore il nuovo testo in materia di procedure di risoluzione extragiudiziale delle controversie, che ha introdotto la necessità di esperire, a pena di improcedibilità della successiva azione giudiziale, il tentativo di conciliazione presso il Servizio predisposto dalla stessa Autorità.

In considerazione di ciò, l'Associazione della Proprietà Edilizia di Genova ha deciso di istituire



un apposito sportello di consulenza per i propri associati, con l'assistenza di avvocati, tecnici e commercialisti, cui gli stessi possano chiedere il controllo delle bollette ed ogni informazione su eventuali reclami e l'instaurazione della procedura di conciliazione.

In altro ambito, la recente Legge c.d. sul "Dopo di Noi" del 22/6/2016 n. 112 ha introdotto, tra l'altro, esenzioni ed agevo-

lazioni per agli atti di istituzione di trusts, vincoli di destinazione o fondi speciali in favore delle persone con disabilità grave, che possono incidere sulle scelte relative alla gestione del patrimonio immobiliare delle famiglie, purtroppo, sempre più numerose, in cui vi siano soggetti disabili, per cui, anche a tal proposito, e considerata l'importanza sociale e morale dell'argomento, l'Associazione

della Proprietà Edilizia di Genova, ha deciso di istituire un apposito servizio di consulenza con l'assistenza di avvocati e notai.

Infine, il sempre maggior carico fiscale sugli immobili e, parallelamente, la sempre minor redditività di alcune tipologie di essi hanno portato alcuni proprietari a pensare, addirittura, di rinunciare ai propri beni, al fine di sottrarsi agli oneri ad essi relativi, spesso assai rilevanti, per cui l'Associazione della Proprietà Edilizia di Genova, pur continuando ad impegnarsi nelle battaglie e iniziative dirette a ridurre l'incidenza fiscale sugli immobili, ha istituito un apposito sportello diretto a fornire ai propri associati, tramite i propri avvocati e notai, tutte le informazioni in merito alla possibilità ed alla convenienza di una rinuncia alla proprietà di determinati immobili ed alla predisposizione del relativo "negoziò abdicativo".

I nuovi servizi di consulenza inizieranno dopo le ferie estive, a partire dal 20 Settembre 2017, e verranno forniti previa fissazione, presso la segreteria dell'Associazione, di appositi appuntamenti.

AVV. MASSIMO BENOITTOSEGNO
CONSULENTE LEGALE
DELL'ASSOCIAZIONE
DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA DI GENOVA