

**ASSOCIAZIONE BIELLESE  
DELLA PROPRIETÀ  
EDILIZIA**

aderente a

**PRIVACY CONDOMINIALE E NOMI SUL CITOFONO:  
"DIGICODE" INVECE DELLE TARGHETTE**

La privacy condominiale è indiscutibilmente interessata da ogni singolo elemento riguardante la riservatezza degli appartenenti al condominio. Il nome sulla porta o sulla targhetta del citofono rientra certamente in quest'ambito. Tale argomento, anzi, diventa costante motivo di disputa tra l'amministratore dello stabile e quei condòmini (o inquilini) che non vogliono vedere violata la propria privacy mostrando a ognuno dove essi risiedono. In paesi come la Francia, dove il senso della privacy è molto sviluppato, da molti anni i condòmini hanno sostituito gli impianti citofonici con i cosiddetti "digicode" considerati più sicuri, ma soprattutto dotati del pregio dell'anonimato. In questo modo chi non possiede il codice di accesso ad un edificio non può neanche essere a conoscenza dei nomi dei residenti in quello stabile. Come si intuisce, la "targhetta" dei condòmini "non obbedisce soltanto a una questione di tipo formale, ma sostanziale. Infatti, per tutti quei palazzi in cui non sia presente un servizio di portineria, l'indicazione del nome diventa di fondamentale importanza per assicurare il servizio postale di qualsiasi genere e l'eventuale intervento delle forze dell'ordine (cfr. ordinanza Cass. 5 sett. 2013, n. 20438 e, più recentemente, ordinanza Cass. 25 nov. 2015, n. 24082). Il problema tuttavia può essere risolto in maniera abbastanza semplice. L'amministratore che provveda alla compilazione del registro di anagrafe condominiale soddisfa già con questo gli obblighi di legge che gli impongono di censire gli abitanti di uno stabile con i limiti stabiliti dall'art. 1130 n. 6 del codice civile. Per questa ragione, l'amministratore avrà cura di richiedere previamente agli abitanti del palazzo amministrato se e quale nome vogliono sia mostrato sulla targhetta del citofono o della cassetta delle lettere. In caso contrario l'amministratore, che autonomamente provveda a esporre le etichette con il nome del condòmino o dell'inquilino senza averne ricevuto previa autorizzazione, rischia di esporsi all'inizio di un contenzioso con chi si senta lesa nella propria riservatezza.

Fonte : **Confedilizia** notizie marzo 2017

Via Seminari 6 BIELLA; tel. 015.2470741 - 26245; fax 015.26245  
ass.propedilizia.bi@alice.it Orari: lunedì, mercoledì e giovedì dalle 10,30 alle 12,30

