

## CENTRO STORICO FORLÌ

# Cedolare secca per gli affitti

Rianimare un centro storico come quello di Forlì, problematica di cui si dibatte ormai da 20 anni, passa ovviamente da diversi aspetti, come ad esempio la gestione della sosta e del servizio di trasporto pubblico, la pianificazione della circolazione, la delimitazione dell'area pedonale e della zona a traffico limitato (i varchi con Sirio aiuteranno? I dubbi sono fortissimi...), l'incentivazione



Il problema dei negozi sfitti

o meno della presenza abitativa, il livello di pressione fiscale sulle attività commerciali ed artigianali, il decoro e la vigilanza di strade e piazze, l'organizzazione di eventi. Tra questi aspetti, vi è anche quello di incentivare le locazioni commerciali, riducendo così il numero di negozi sfitti. La proposta **Confedilizia** di cedolare secca per gli affitti non abitativi va in questa direzione. Sarebbe un intervento volto a ri-

mettere sul mercato immobili destinati alla locazione per esercizi commerciali. Aiuterebbe il rilancio del centro storico riducendo il numero non esiguo di saracinesche abbassate e di vetrine vuote con la scritta "affittasi" che si possono notare passeggiando per i principali corsi della nostra città. Come ha recentemente affermato il presidente nazionale di **Confedilizia**, l'avv. Giorgio Spaziani Testa, quello della cedolare secca sarebbe un modo per tentare di restituire un minimo di redditività ad un investimento che è stato completamente annientato dalle tasse, che erodono fino all'80% del canone di locazione (nei casi in cui venga pagato) fra Irpef, Imu, Tasi, addizionali, imposte di registro e di bollo.

Mi auguro che i parlamentari del territorio, i consiglieri regionali espressione della nostra provincia, gli amministratori degli Enti Locali e tutte le forze politiche si facciano interpreti della nostra proposta di cedolare secca per gli affitti non abitativi, in modo che tale provvedimento diventi realtà.

**Ing. Carlo Caselli**

presidente **Confedilizia**  
Forlì-Cesena

