



## V° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

La Confedilizia Pisa e la delegazione Gesticond Pisa, organizzano il presente corso ai sensi dell'art.71 bis Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia".

Presso la sede di Confedilizia Pisa  
Via S. Maria n.29- PISA

**ANNO 2017**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO: AVV. GIACOMO GAZZARRI**

**22 settembre 2017**

Ore 10.00-11.00 Ing. Zucconi	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ore 11.00- 13.00 Dott. Piccioli	Certificazioni uniche e certificazioni per sgravi fiscali Manutenzione straordinaria: obblighi dell'amministratore. esame casi pratici.
Ore 14.00-15.00 Ing. Zucconi	La sicurezza degli edifici: sismica e statica in condominio. Responsabilità e doveri dell'amministratore; esame casi pratici.
Ore 15:00-17:00 Dott. Piccioli	Il rendiconto e gli altri documenti contabili ex art. 1130 bis CC Esame casi pratici.
Ore 17:00-19:00 Avv. V. Nasini	L'amministratore e gli altri istituti condominiali: aggiornamento sulle novità giurisprudenziali e legislative di interesse per l'Amministratore.

## 29 settembre 2017

Ore 9:00: 10:00 Geom. A. Malvaldi	Contabilizzazione del calore e termoregolazione. Le novità del D.LGS141/2016. Disamina e casi pratici.
Ore 10:00-12.00 Geom. A. Malvaldi	Impianti condominiali e sicurezza: ascensori e cancelli automatici.  La normativa antincendio ed il condominio.
Ore 12:00: 13:00 Dott. Rag. A. Papini	Aggiornamento in materia di normativa sui dipendenti del condominio. Voucher, contratto di portierato, ecc. disamina e casi pratici
Ore 14.00-16:00 Avv. G. Gambini	Novità giurisprudenziali e recupero crediti; esame casi pratici.
Ore 16.00-18.00 Avv. B. Gambini	Ripartizione spese: proprietario, conduttore, usufruttuario. Solidarietà tra acquirente e venditore per pagamento delle spese condominiali. Venditore e acquirente: competenza per pagamento spese manutenzioni straordinarie. Casi pratici. Le altre materie di cui all'art.5 DM 140/2014
Ore 18:00-19.00	Esame finale: Test scritto