

CONFEDILIZIA**«Troppe tasse sulla casa
valore e mercato in crisi»**

BELLUNO - (dt) «Troppe tasse sulla casa: il valore e il mercato immobiliare non reggono». Confedilizia Belluno non ha dubbi. «I dati sulle aliquote Imu e Tasi (8,8 per mille la media della somma delle aliquote Imu e Tasi deliberate dai Comuni capoluogo di Provincia per gli immobili locati a "canone agevolato" e 10,5 per mille l'aliquota media ordinaria, ndr) confermano l'urgenza di un intervento legislativo per salvare, almeno, l'affitto - dice Michele Vigne, presidente dell'associazione bellunese -. Non si può lasciare ai Comuni la cura di un settore che svolge, attraverso tante famiglie che hanno investito i propri risparmi negli immobili, una funzione economica e sociale indispensabile. Quasi vent'anni fa il Parlamento introdusse una speciale categoria di contratti di locazione, i cosiddetti contratti 'concordati', fondata su un patto molto chiaro: canoni al di sotto di quelli di mercato in cambio di agevolazioni fiscali per i proprietari. Dopo la manovra Monti del 2011, la tassazione su questi immobili si è addirittura quadruplicata. E l'appetibilità degli affitti a canone calmierato si è di molto affievolita. È urgente la fissazione per legge di una misura massima della somma delle aliquote Imu-Tasi, che potrebbe essere individuata nel 4 per mille».

