

## GIURISPRUDENZA CASA

### **Eredi usufruttuario, diritti**

**“In tema di locazione immobiliare, la morte dell’originario usufruttuario locatore del bene, determina la trasmissione della titolarità del rapporto locatizio agli eredi, con possibilità, per essi, di esercitare i diritti e le azioni che derivano dal contratto, senza che il conduttore possa contestarne la**

**legittimazione per il solo fatto che sia venuto meno il diritto reale di godimento”. E’ il principio chiaramente stabilito – per questa fattispecie, ricorrente più spesso di quanto comunemente si creda – dalla sentenza (inedita) della Cassazione n. 14834/’16.**

**a cura dell’Ufficio  
legale  
della **Confedilizia****

