

GIURISPRUDENZA CASA**CROLLO DI LASTRICO SOLARE, RESPONSABILITÀ**

«La responsabilità per il crollo di un lastrico solare ad uso esclusivo, determinato da vizi e carenze costruttive dell'immobile, è ascrivibile in via esclusiva, ai sensi dell'art. 2051 cod. civ., al proprietario ovvero all'utente esclusivo, in quanto il danno è conseguente a fatti che involgono la sola responsabilità del custode, e non anche la violazione di obblighi di manutenzione gravanti sul condominio». Lo ha stabilito la Cassazione (sent. n. 23680/16, inedita).

*a cura dell'Ufficio legale della **Confedilizia***

