

■ **FESTA DEL CONDOMINIO** Appuntamento oggi alle ore 18,30

# La proprietà immobiliare Alla Biblioteca incontro-dibattito

INCONTRO-dibattito in programma oggi alla Biblioteca comunale, alle ore 18.30, che si inserisce nell'ambito della Festa del Condominio 2017 di Vibo Valentia, organizzato dalla **Confedilizia**, che mette a confronto il presidente nazionale della **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, e il parlamentare Daniele Capezzone.

«Proveremo a ragionare - spiega Maurizio Bonanno, direttore Centro studi socio-economici "Caprilli" - su quelle misure che è urgente mettere in cantiere ed attuare, ricordando che, come da tempo chiede **Confedilizia**, occorre innanzitutto detassare gli im-

mobili commerciali locati, pena l'aggravarsi della crisi del commercio ed il crescere del degrado dei centri cittadini. Ed ancora, dovrebbero essere prese in considerazione riduzioni sia della tassazione patrimoniale, fissando uno specifico limite di legge alle aliquote Imu e Tasi (ad esempio, del 4 per mille), sia di quella erariale, con l'introduzione di una cedolare secca. Occorre poi aumentare la deduzione dei redditi da locazione, che oggi di fatto tassa anche le spese dei proprietari - locatori». Si proverà, aggiunge Bonanno, «a suggerire anche la necessità di misure per gli affitti a canone cal-

mierato, stabilizzando la misura oggi in vigore (aliquota del 10% della cedolare per i contratti di locazione agevolati e per studenti universitari) ed estendendola a tutta Italia. E poi la soppressione dell'Irpef sugli immobili non locati e l'eliminazione della tassazione canoni non riscossi, che comporterebbe anche l'abrogazione della regola anacronistica che impone l'imposizione sui redditi fondiari indipendentemente dalla loro percezione. Diversamente - chiude Bonanno - non si potrà



Maurizio Bonanno

uscire dalla crisi che, anzi sarà destinata ad aggravarsi ulteriormente ed a produrre gravissimi effetti depressivi per tutta l'economia».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

