

L'agenda del condominio

FONTE CONFEDILIZIA

**21 agosto
Ritenute alla fonte
e contributi**

● Versamento delle ritenute fiscali relative al mese precedente su: redditi di lavoro dipendente; redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente; redditi di lavoro autonomo; corrispettivi per contratti di appalto di opere e servizi. Versamento dei contributi previdenziali sui redditi di lavoro dipendente ed assimilati a quelli di lavoro dipendente.

**21 agosto
Addizionale regionale
e comunale Irpef**

● Versamento della rata delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito delle operazioni di conguaglio di fine anno. Versamento delle addizionali IRPEF sui redditi di lavoro dipendente trattenute nel mese precedente a seguito di cessazione del rapporto di lavoro (in unica soluzione).

**21 agosto
Ritenute su contratti
di locazione breve**

● Versamento della ritenuta del 21% trattenuta sui canoni o

i corrispettivi incassati per conto del beneficiario (ovvero per i quali sono intervenuti nel pagamento) ed operata all'atto del pagamento al beneficiario stesso. N.B.: la disposizione si applica sui contratti di locazione breve (e assimilati) stipulati dal 1° giugno 2017 (art. 4, d.l. n. 50/17, come convertito)

**Entro 20 giorni
Registrazione
contratti scritti
di comodato**

● Registrazione dei contratti scritti di comodato al fine di fruire della agevolazione IMU e TASI su unità concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. Versamento dell'imposta di registro di 200 euro. Imposta di bollo (16 euro ogni 4 facciate).

**Entro 30 giorni
Contratti di locazione
Registro**

● I nuovi contratti di locazione di immobili devono essere registrati presentando il

contratto, oltre all'attestato di versamento dell'imposta, all'Agenzia delle entrate ovvero avvalendosi della registrazione telematica, direttamente o tramite soggetti delegati. Per le annualità successive alla prima di contratti pluriennali, deve essere versata l'imposta entro 30 giorni dall'inizio della nuova annualità, salvo che non si sia optato per il versamento unico per l'intera durata del contratto. Versamento relativo a cessioni, risoluzioni e proroghe di contratti, e presentazione dell'apposita comunicazione entro i 30 giorni. Versamento dell'imposta di registro del 2% del canone annuo (salvo che non si opti per il pagamento relativo all'intera durata contrattuale); per i contratti agevolati e per studenti universitari, relativi ad immobili siti nei comuni ad alta tensione abitativa (elenco su www.confedilizia.it), l'imposta si applica sul 70% del canone annuo. Versamento, per le risoluzioni e cessioni senza corrispettivo, dell'imposta di registro nella misura fissa di 67 euro. Imposta di bollo sui nuovi contratti (16 euro ogni 4 facciate). //

