



ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA



libera associazione nazionale amministratori immobiliari
aderente alla Confedilizia

REGGIO EMILIA



CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA OBBLIGATORIA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

Anno 2017

Ai sensi dell'art.71 bis, lettera g, Disp. Att. c.c. e del decreto del Ministro della Giustizia n. 140 del 13/8/2014 attuativo della legge n. 9/2014 di conversione del decreto "Destinazione Italia"

Presso l'Aula Corsi dell'Associazione Proprietà Edilizia - Confedilizia Reggio Emilia
in Via Tavolata n 6 a Reggio Emilia piano terra

Responsabile scientifico: AVV. GABRIELLA MARIANI CERATI

**Il corso è Gratuito per gli iscritti Gesticond
e di €. 40 per gli iscritti all'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia
di Reggio Emilia**

**Ai partecipanti verrà consegnato il testo della casa Editrice La Tribuna, edito
in collaborazione con Confedilizia, intitolato "Manuale per i corsi di
formazione periodica degli Amministratori di Condominio".**

**A seguito dell'iscrizione all'Associazione, per un anno i corsisti/soci potranno
accedere al servizio di consulenza legale gratuito riservato ai soci.**

**SOMMARIO RIEPILOGO – 12 ore di lezione teoriche – 6 ore di esercitazioni pratiche
PROVA FINALE**

5 Lezioni teoriche	12 ore
4 Esercitazioni pratiche	6 ore
Prova finale di verifica scritta (test)	

PROGRAMMA LEZIONI

LEZIONE I (18.09.2017: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Annamaria Terenziani

**L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO e
L'ASSEMBLEA DI CONDOMINIO**
Aggiornamento di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LEZIONE II (20.09.2017: 17.30)
(1,5 ore teoriche 1 ora pratica)
Avv. Vincenzo Nasini

RECUPERO DEL CREDITO IN CONDOMINIO
I crediti verso i condomini: nascita, circolazione ed
estinzione delle obbligazioni per i contributi
condominiali;
Le ipotesi di solidarietà per il pagamento dei contributi
condominiali;
Obblighi e responsabilità dell'amministratore in tema di
recupero dei crediti;

L'azione dei creditori esterni al condominio: solidarietà, parziarietà ed ordine di escussione;
Concorrenza di titoli esecutivi o di esecuzioni a favore del Condominio e dei fornitori.
Esercitazione pratica

LEZIONE III (25.09.2017: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Annamaria Terenziani, Avv. Cristian Immovilli

IL REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

Aggiornamento di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LE TABELLE MILLESIMALI E LE SPESE

Aggiornamento di giurisprudenza
Fondo speciale per le opere straordinarie
Fondo speciale per sopperire alla morosità dei condomini: requisiti e limiti.
Esercitazione pratica

I DIRITTI REALI

Aggiornamento di giurisprudenza
Premessa
Il diritto di proprietà: contenuto e limiti
I diritti reali minori (o su cosa altrui)
Esercitazione pratica

LEZIONE IV (27.09.2017: 16.00)

(3 ore teoriche 2 ore pratiche) Ing. Alex Lambruschi, Ing. Raffaele Silvestri

IL RISPARMIO ENERGETICO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LA SICUREZZA NEL CONDOMINIO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LEZIONE V (02.10.2017: 16.30)

(3 ore teoriche 1 ora pratica) Avv. Stefano Ferri, Avv. Riccardo Arnò e Avv. Cristian Immovilli

LA CONTABILITÀ DEL CONDOMINIO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

IL CONTRATTO DI LAVORO SUBORDINATO IN CONDOMINIO E IL CONTRATTO DI APPALTO

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza
Esercitazione pratica

LA NORMATIVA URBANISTICA E LE DISPOSIZIONI SULLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Aggiornamento normativo e di giurisprudenza

Trattazione e riepilogo sugli ulteriori temi e materie di cui al D.M. 140/2014.

**Giovedì 04.10.2017, ore 18
Prova finale di verifica scritta**