

Edizione 2017 – Report 2016
Osservatorio Immobiliare
di Modena e Provincia

PROMOSSO DAL

COLLEGIO PROVINCIALE DI MODENA

Edito da



FIAIP
PROVINCIA DI MODENA

In collaborazione con

STAB

Si ringraziano

Comune di Modena
Camera di Commercio di Modena
Confedilizia
Nomisma



Saranno disponibili copie
dell'Osservatorio Immobiliare
Segreteria Organizzativa
Via Baccelli, 42 – 41126 Modena
Tel 059-395243 Fax 059-3971980
5784.delvecchio@fiaip.it



COLLEGIO PROVINCIALE DI MODENA

Invito

Presentazione
Osservatorio Immobiliare
di Modena e Provincia

Edizione 2017 – Report 2016



28 Settembre 2017, dalle ore 11:00
Residenza Municipale del Comune
Sala dei Passi Perduti
Piazza Grande, 16
Modena

PRESENTAZIONE

Sono passati due anni dalla presentazione della prima edizione di questo volume, nel corso dei quali quanto avevamo previsto ha trovato puntuale riscontro: Modena rimane un territorio nel quale segnali incoraggianti e criticità convivono e talvolta disorientano, in cui forti spinte propulsive si scontrano con un ecosistema di leggi, fiscalità, specificità territoriali non sempre coerente o ispirato da finalità a medio e lungo termine.

Il contenimento del divario tra prezzo richiesto e prezzo effettivo restituisce l'immagine di un mercato nel quale anche la trattabilità diviene un fattore meglio gestibile e prevedibile, capace di dare anch'esso maggiore credibilità al settore nel quale operiamo ed al ruolo professionale che interpretiamo. Investire in credibilità significa anche informare l'utente-consumatore in maniera puntuale, costante, e soprattutto già dalla fase pre-contrattuale, della necessaria opportunità di far predisporre da un tecnico abilitato una dichiarazione che attesti la conformità catastale e la regolarità edilizio-urbanistica per tutti gli immobili oggetto di atti di cessione: in questo senso va il documento sottoscritto dal notariato regionale e le associazioni degli agenti immobiliari professionali.

L'Osservatorio che presentiamo quest'anno è analisi dei valori e prospettiva storica, riconoscibilità istituzionale e ripensamento della professione, capacità di ascolto e volontà di servire un'intera Comunità dialogando, condividendo, garantendo una presenza consapevole del proprio importante ruolo sia quando le analisi saranno contraddistinte dal segno più, sia quando dovremo scoprire – insieme alla politica, alle Istituzioni, ai cittadini – nuovi bisogni da soddisfare ed inedite chiavi di lettura per lasciare spazi più angusti al segno meno.

Carla Del Vecchio
Presidente Fiaip Modena

PROGRAMMA

Ore 11.00

Saluti di apertura

Giancarlo Muzzarelli

Sindaco di Modena

Francesca Maletti

Presidente del Consiglio Comunale

PRESENTAZIONE DELL'OSSERVATORIO

Carla Del Vecchio

Presidente Fiaip Modena

Ore 11:30

Interventi in programma

CCIAA DI MODENA

Giorgio Spaziani Testa

Presidente Confedilizia

Chiara Pellizzoni

Nomisma

Sono stati invitati

Gian Battista Baccarini

Presidente Nazionale Fiaip

Paolo Righi

Past President Nazionale Fiaip

Modera

CARLA DEL VECCHIO

Presidente Fiaip Modena

PROGRAMMA