

**Edizione 2017 – Report 2016**  
**Osservatorio Immobiliare**  
**di Modena e Provincia**

PROMOSSO DAL

**COLLEGIO PROVINCIALE DI MODENA**

Edito da



**FIAIP**  
PROVINCIA DI MODENA

In collaborazione con

**STAB**

*Si ringraziano*

*Comune di Modena*  
*Camera di Commercio di Modena*  
*Confedilizia*  
*Nomisma*



Saranno disponibili copie  
dell'Osservatorio Immobiliare  
*Segreteria Organizzativa*  
Via Baccelli, 42 – 41126 Modena  
Tel 059-395243 Fax 059-3971980  
5784.delvecchio@fiaip.it



**COLLEGIO PROVINCIALE DI MODENA**

*Invito*

*Presentazione*  
*Osservatorio Immobiliare*  
*di Modena e Provincia*

Edizione 2017 – Report 2016



**28 Settembre 2017, dalle ore 11:00**  
**Residenza Municipale del Comune**  
**Sala dei Passi Perduti**  
**Piazza Grande, 16**  
**Modena**

## PRESENTAZIONE

Sono passati due anni dalla presentazione della prima edizione di questo volume, nel corso dei quali quanto avevamo previsto ha trovato puntuale riscontro: Modena rimane un territorio nel quale segnali incoraggianti e criticità convivono e talvolta disorientano, in cui forti spinte propulsive si scontrano con un ecosistema di leggi, fiscalità, specificità territoriali non sempre coerente o ispirato da finalità a medio e lungo termine.

Il contenimento del divario tra prezzo richiesto e prezzo effettivo restituisce l'immagine di un mercato nel quale anche la trattabilità diviene un fattore meglio gestibile e prevedibile, capace di dare anch'esso maggiore credibilità al settore nel quale operiamo ed al ruolo professionale che interpretiamo. Investire in credibilità significa anche informare l'utente-consumatore in maniera puntuale, costante, e soprattutto già dalla fase pre-contrattuale, della necessaria opportunità di far predisporre da un tecnico abilitato una dichiarazione che attesti la conformità catastale e la regolarità edilizio-urbanistica per tutti gli immobili oggetto di atti di cessione: in questo senso va il documento sottoscritto dal notariato regionale e le associazioni degli agenti immobiliari professionali.

L'Osservatorio che presentiamo quest'anno è analisi dei valori e prospettiva storica, riconoscibilità istituzionale e ripensamento della professione, capacità di ascolto e volontà di servire un'intera Comunità dialogando, condividendo, garantendo una presenza consapevole del proprio importante ruolo sia quando le analisi saranno contraddistinte dal segno più, sia quando dovremo scoprire – insieme alla politica, alle Istituzioni, ai cittadini – nuovi bisogni da soddisfare ed inedite chiavi di lettura per lasciare spazi più angusti al segno meno.

**Carla Del Vecchio**  
Presidente Fiaip Modena

## PROGRAMMA

Ore 11.00

Saluti di apertura

**Giancarlo Muzzarelli**

Sindaco di Modena

**Francesca Maletti**

Presidente del Consiglio Comunale

### PRESENTAZIONE DELL'OSSERVATORIO

**Carla Del Vecchio**

Presidente Fiaip Modena

Ore 11:30

Interventi in programma

**CCIAA DI MODENA**

**Giorgio Spaziani Testa**

Presidente Confedilizia

**Chiara Pellizzoni**

Nomisma

Sono stati invitati

**Gian Battista Baccarini**

Presidente Nazionale Fiaip

**Paolo Righi**

Past President Nazionale Fiaip

Modera

**CARLA DEL VECCHIO**

Presidente Fiaip Modena

PROGRAMMA