

DALL'AGENZIA

Affitti brevi, moratoria in arrivo

DI MICHELE DAMIANI

Una moratoria per le ritenute non trattenute fino al 12 settembre e la definizione dell'intermediario che sarà coinvolto nella raccolta dei corrispettivi. Questo sarà il contenuto della circolare che, nei prossimi giorni, sarà emanata dall'Agenzia delle entrate. L'obiettivo della circolare è quello di presentare una serie di precisazioni per rendere più chiaro e semplice il nuovo regime sugli affitti brevi, introdotto dalla manovra correttiva (dl 50 converti-

to nella legge 96/2017). La pubblicazione del provvedimento è frutto della serie di incontri che ha coinvolto le associazioni di categoria (agenti immobiliari, Airbnb, Property managers Italia), l'Agenzia delle entrate e il Mef. L'ultimo incontro, quello in cui è stata annunciata l'emanazione della circolare, ha avuto luogo lo scorso 27 settembre. Tra i temi principali che saranno contenuti nelle precisazioni, oltre la moratoria, vi è il «principio dell'ultimo intermediario», ovvero in caso di più intermediari, la ritenuta d'acconto (obbligo in capo ai portali e agli

agenti immobiliari introdotto dalla legge 96/2017) dovrà essere effettuata solo dall'intermediario che si relaziona con il locatore. Inoltre, verrà stabilito che il momento di stipula del contratto sarà quello in cui si avrà la conferma della prenotazione, mentre la ritenuta d'acconto andrà effettuata quando si riceverà il pagamento. Il tema delle locazioni brevi è stato al centro del convegno «le locazioni per finalità turistiche», organizzato ieri a Verona da Confedilizia. All'incontro hanno partecipato, tra gli altri, il presidente uscente della Fiaip

(Federazione italiana degli agenti immobiliari professionali) Paolo Righi e il presidente di Confedilizia Giorgio Spaziani Testa, che ha dichiarato a *Italia Oggi*: «La speranza è che la legge di Bilancio non modifichi in negativo la nuova norma. So che molti chiedono miglioramenti, ed è auspicabile che ce ne siano, ma la mia preoccupazione è che le nuove disposizioni possano essere peggiorate in legge di Bilancio. Bisogna andare incontro alle richieste degli agenti immobiliari. Il grande seguito che ha avuto il convegno di oggi, dimostra l'attenzione della gente sul tema».

