

GIURISPRUDENZA CASA**TERRAZZO DI PROPRIETÀ ESCLUSIVA, RIFACIMENTO**

Ecco cosa ha stabilito la Cassazione (sent. n. 199/17, inedita) per un caso di rifacimento di terrazzo di proprietà esclusiva. «Il dovere di contribuzione dei condòmini ai costi di manutenzione di un terrazzo di proprietà esclusiva», ha detto la Suprema corte, «non fonda sull'applicazione degli artt. 1110 e 1134 cod. civ., siccome postulanti spese inerenti ad una cosa comune, ma trova la propria ragione, ex art. 1126 cod. civ., nell'utilità che i condòmini sottostanti traggono dal bene».

a cura dell'Ufficio legale della Confedilizia

