



Convegno valido ai fini della formazione professionale continua dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili: 4 crediti



Il Collegio dei Geometri di Firenze riconosce 2 crediti formativi

Confedilizia Firenze ringrazia



CONVEGNO

FISCO E PROPRIETÀ IMMOBILIARE:
I CONTRATTI DI LOCAZIONE BREVE
E QUELLI STIPULATI CON INTERMEDIARI

Giovedì 12 Ottobre 2017
ore 14.30

Per informazioni:

Confedilizia - Viale Spartaco Lavagnini, 26 - 50129 Firenze
Tel. 055 486567 - e.mail: confedilizia.firenze@libero.it

www.confediliziafirenze.it

FONDAZIONE CR FIRENZE (g.c.)

VIA FOLCO PORTINARI N. 5 - FIRENZE

I MOTIVI DI UN CONVEGNO

In un momento di fiscalità immobiliare oppressiva, la legge della Regione Toscana n. 86/2016, della quale si attende il regolamento applicativo, concorre a regolamentare un settore economico di primaria importanza nella nostra Regione, quale il turismo, coinvolgendo aspetti dell'attività dei privati cittadini nella stipulazione di contratti brevi e turistici, con la possibilità che il diritto di proprietà subisca ulteriori limitazioni e interferenze. Non si tratta solo del giudizio di questa Associazione ma anche del parere di numerosi esperti, tant'è che la legge su un punto qualificante quale è la trasformazione automatica, in taluni casi, del privato proprietario in imprenditore commerciale, è stato oggetto di ricorso del Governo alla Corte Costituzionale che, presumibilmente, prenderà una decisione nell'anno 2018. La legge prevede anche un regolamento regionale, ancora non emanato e che potrebbe alleviare o aggravare gli obblighi e gli oneri facenti carico ai proprietari che intendono stipulare contratti di locazione di breve durata per motivi turistici, che pure rappresentano un modo ordinario di utilizzazione della proprietà immobiliare e che si pongono su un piano del tutto diverso da quello alberghiero. È utile quindi che i problemi posti dalla legge regionale e dal regolamento, quando sarà emanato, siano oggetto di dibattito, senza pregiudizi, opposizioni o approvazioni preconcette.

Confedilizia Firenze

- Ore 14,30 Registrazione partecipanti
- Ore 14,50 apertura dei lavori e presentazione dei contenuti del convegno
Nino Scipelliti
Presidente Confedilizia Firenze
Moderatore del convegno
- Interventi:
- Ore 15,00 **Giorgio Spaziani Testa**
Presidente Confedilizia
- Ore 15,30 **Francesco Forte**
Professore Emerito
Università La Sapienza - Roma
- Ore 16,00 **Vincenzo Cuffaro**
Professore Ordinario di Diritto Privato
Università degli Studi di Roma 3
- Ore 16,30 **Gianfranco Ghilardi**
Dottore Commercialista in Firenze
- Ore 17,00 **Cesare Gherardi**
Responsabile servizi tecnici
A.N.B.B.A.
- Ore 17,30 *Coffee Break*
- Ore 17,45 **Gabriele Spremolla**
Avvocato in Firenze
- Ore 18,00 Domande dei partecipanti e conclusione dei lavori