

CONTROLLI SUGLI ASCENSORI

negli edifici di civile abitazione

Quali controlli?	Quando?	Chi li esegue?	A carico di chi?	e in caso di locazione ³ ?
Manutenzione regolare ex D.P.R. 162/'99, art. 13, c. 1, 1° periodo	<i>Periodicità non specificata; però ogni sei mesi (ogni anno, per i montacarichi) verifica di: paracadute, limitatore di velocità, dispositivi di sicurezza, funi, catene e attacchi, isolamento impianto elettrico e collegamenti con la terra (dpr 162/'99, art. 15, c. 4)</i>	Manutentori	<i>Proprietario dello stabile</i>	Conduttore
Verifica periodica ex D.P.R. 162/'99, art. 13, c. 1, 2° periodo	<i>Ogni due anni</i>	Asl o Arpa ¹ (se previsto da legge regionale) o Organismi di certificazione ² o di ispezione accreditati	<i>Proprietario dello stabile</i>	Conduttore
Verifica straordinaria ex D.P.R. 162/'99, art. 14, c. 1	<i>Dopo una verifica periodica negativa</i>	Asl o Arpa ¹ (se previsto da legge regionale) o Organismi di certificazione ² o di ispezione accreditati	<i>Proprietario dello stabile</i>	Conduttore
Verifica straordinaria ex D.P.R. 162/'99, art. 14, c. 2	<i>Dopo un incidente di notevole importanza, anche senza infortunio</i>	Asl o Arpa ¹ (se previsto da legge regionale) o Organismi di certificazione ² o di ispezione accreditati	<i>Proprietario dello stabile</i>	Conduttore
Verifica straordinaria ex D.P.R. 162/'99, art. 14, c. 3	<i>Quando si apportano modifiche costruttive non rientranti nella manutenzione ordinaria o straordinaria (cambio di: velocità, portata, corsa, tipo di azionamento; sostituzione di: macchinario, supporto del carico con la sua intelaiatura, quadro elettrico, gruppo cilindro-pistone, porte di piano, difese del vano e altri componenti principali) (D.P.R. 162/'99, art. 2, c. 1, lett.m)</i>	Asl o Arpa ¹ (se previsto da legge regionale) o Organismi di certificazione ² o di ispezione accreditati	<i>Proprietario dello stabile</i>	Conduttore

Note

¹ Agenzia regionale per la protezione dell'ambiente

² Si tratta di ditte autorizzate, con decreto del Ministero dello Sviluppo economico, ad eseguire le verifiche

³ Sulla base della Tabella oneri accessori concordata tra Confedilizia e Sunia-Sicet-Uniat e fatta propria dal D.M. 16 gennaio 2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale 15 marzo 2017, n. 62. Si ricorda che la Tabella predetta pone i collaudi, quali sono quelli delle verifiche straordinarie sopra indicate, a carico del conduttore