

CORSO DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

(Legge 220/2012 - D.M. n. 140/2014)

*Corso organizzato da Confedilizia Venezia in collaborazione con
Gesticond Venezia e Coram Venezia*

L'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Venezia organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di *"Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali"*, un nuovo corso di aggiornamento per la formazione periodica obbligatoria degli amministratori di condominio ex art. 71-bis disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è volto – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti - a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2016/2017 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2016 e l'8 ottobre 2017).

Il corso (che affronterà la materia in relazione all'evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico–pratici) avrà la durata di 15 ore di lezione, oltre all'esame finale, e si svolgerà nei giorni 18 settembre e 2 ottobre 2017, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie (che saranno affrontate con attenzione alle novità più recenti):

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA

30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122

Sede Legale: 30124 VENEZIA, S.Marco 2760

segreteria@confediliziavenezia.org www.confediliziavenezia.org www.confedilizia.it

- b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;**
- c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;**
- d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;**
- e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;**
- f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;**
- g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;**
- h) l'utilizzo degli strumenti informatici;**
- i) la contabilità**

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Martina Zane.

Formatori sono l'avv. Giuliano Marchi, l'ing. Giacomo Gianetti, l'avv. Martina Zane, il dott. Eugenio Gatto, l'arch. Nicola Picco, il dott. Andrea Zane, l'arch. Riccardo Burigana.

Il contributo di partecipazione al corso è di € 150,00 per gli associati Confedilizia e Gesticond e di €. 200,00 per i non iscritti (quota comprensiva dell'iscrizione a Confedilizia).

Il corso si svolgerà a Mestre, in sede da destinarsi a seconda del numero degli iscritti.

Le iscrizioni dovranno pervenire entro l' 11 settembre 2017.

Per le iscrizioni e per ogni informazione gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia Venezia, in via Bissolati 5 a Mestre, tel. 041 / 976122.

CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETA' EDILIZIA

**30172 MESTRE VENEZIA – Via Bissolati 5 • Tel. e fax. 041/976122
30124 VENEZIA, S.Marco 2746**

segreteria@confediliziavenezia.org www.confediliziavenezia.org www.confedilizia.it