ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA

CONFEDILIZIA DI TRIESTE

6° CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

A seguito della pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 24 settembre 2014 del regolamento 13 agosto 2014 del Ministro della Giustizia in tema di "*Determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali*", l'Associazione della Proprietà Edilizia - Confedilizia di Trieste organizza, nel rispetto delle prescrizioni del regolamento anzidetto, un corso di aggiornamento ai fini della formazione periodica obbligatoria per gli amministratori di condominio di cui all'art. 71-*bis* disp. att. c.c.

Il corso è indirizzato a coloro i quali svolgono l'attività di amministratore di condominio ed è indirizzato – quale corso di aggiornamento ai sensi della norma e del decreto ministeriale anzidetti – a soddisfare l'obbligo di aggiornamento per il periodo 2016/2017 (periodo compreso tra il 9 ottobre 2016 e l'8 ottobre 2017) e ad affrontare la materia in relazione alla evoluzione normativa e giurisprudenziale, con opportuno spazio dedicato anche alla risoluzione di casi teorico – pratici.

Il corso avrà la durata di 15 ore complessive e si svolgerà nei giorni 29 e 30 settembre 2017 seguendo i seguenti tre moduli didattici:

- **Venerdì 29 settembre 2017: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)**
- **Venerdì 29 settembre 2017: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 14.30 alle ore 19.30)**
- **Sabato 30 settembre 2017: modulo di 5 ore di lezione (dalle ore 8.30 alle ore 13.30)**

I moduli di 5 ore di lezione comprenderanno lo spazio dedicato alla soluzione dei casi pratici.

All'esito del corso verrà effettuato l'esame finale previsto dalla normativa.

Il corso – diretto a perseguire gli obiettivi di cui all'art. 2 del decreto ministeriale sopraindicato – verterà sulle seguenti materie:

a) l'amministrazione condominiale, con particolare riguardo ai compiti ed ai poteri dell'amministratore;

b) la sicurezza degli edifici, con particolare riguardo ai requisiti di staticità e di risparmio energetico, ai sistemi di riscaldamento e di condizionamento, agli impianti idrici, elettrici ed agli ascensori e montacarichi, alla verifica della manutenzione delle parti comuni degli edifici ed alla prevenzione incendi;

c) le problematiche in tema di spazi comuni, regolamenti condominiali, ripartizione dei costi in relazione alle tabelle millesimali;

d) i diritti reali, con particolare riguardo al condominio degli edifici ed alla proprietà edilizia;

e) la normativa urbanistica, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, alla legislazione speciale della zona di interesse per l'esercizio della professione ed alle disposizioni sulle barriere architettoniche;

f) i contratti, in particolare quello d'appalto ed il contratto di lavoro subordinato;

g) le tecniche di risoluzione dei conflitti;

h) l'utilizzo degli strumenti informatici;

i) la contabilità.

Responsabile scientifico del corso è l'avv. Anna Fast Molinari.

Formatori sono l'avv. Paolo Scalettaris, la dott.ssa Mirella Malattia, il geom. Melania Mennuni, l'avv. Claudia Ogriseg, il dott. Marco Serra, il per. Maurizio Vegliach, l'avv. Laura Rossetto, l'avv. Maurizio De Angelis e l'avv. Alessandra Molinari.

Il costo per la partecipazione al corso è di € 180,00 + IVA per gli amministratori iscritti alla Associazione della Proprietà Edilizia di Trieste e di € 220,00 + IVA per i non iscritti. La Direzione si riserva la facoltà di posticipare l'evento formativo in caso di mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti.

La sede a Trieste sarà comunicata in quanto individuata in base al numero dei partecipanti.

Per le iscrizioni (che dovranno pervenire a questa Associazione ENTRO IL 16 SETTEMBRE 2017) e per ogni informazione, gli interessati possono rivolgersi alla sede dell'Associazione della Proprietà Edilizia – Confedilizia in Trieste, via Donota 4, tel. 040/638512 – e-mail apetrieste@gmail.com (Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.00 – il lunedì e il mercoledì dalle 16.00 alle 18.00)