

### **Nuovi accordi territoriali ex d.m 16.1.'17: rivolgti ad una sede territoriale della Confedilizia**

Sulla base del nuovo d.m. Infrastrutture-Economia del 16.1.'17 (cfr., da ultimo, *Cn mag.* '17) in diversi Comuni sono già stati sottoscritti, tra le organizzazioni dei proprietari e degli inquilini, i nuovi Accordi territoriali per i contratti di locazione agevolati, per studenti universitari e transitori.

Poiché, anche ai fini delle agevolazioni fiscali in essere (riduzione Imu-Tasi del 25%, cedolare secca al 10%, imposta di registro ed Irpef calcolata sul 70% del canone, eventuali contributi comunali), è importante sapere con certezza i contenuti dei nuovi Accordi (oltre a necessitare, in alcuni casi, della relativa attestazione di rispondenza del contratto all'Accordo, che può essere rilasciata dalle Associazioni territoriali di Confedilizia), è importante che coloro che sono intenzionati a stipulare un contratto di locazione a canone concordato o transitorio o per studenti universitari, contattino la sede Confedilizia di competenza territoriale.

da *Confedilizia notizie*, settembre '17

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.