

### Notaio e conto corrente dedicato

Con la legge annuale per il mercato e la concorrenza, tra le altre cose, viene riscritta la disciplina di cui alla l. n. 147 del 27.12.'13 sull'obbligo (mai divenuto operativo), da parte dei notai, di depositare su un "conto corrente dedicato" particolare categorie di somme da questi ricevute. Queste sono: a) tutte le somme dovute a titolo di tributi per i quali il notaio "sia sostituto o responsabile d'imposta" e comunque le spese anticipate "in relazione agli atti a repertorio dallo stesso ricevuti o autenticati e soggetti a pubblicità immobiliare o commerciale"; b) "ogni altra somma affidatagli e soggetta ad obbligo di annotazione nel registro delle somme e dei valori"; c) "l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, se determinato in denaro, oltre alle somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione del ricevimento o dell'autenticazione di atti di trasferimento della proprietà o di trasferimento, costituzione o estinzione di altro diritto reale su immobili o aziende, se in tal senso richiesto da almeno una delle parti e conformemente all'incarico espressamente conferito". Lo scopo, all'evidenza, è quello di tutelare l'acquirente da eventi pregiudizievoli che possono verificarsi tra la consegna del denaro e la trascrizione del rogito. Peraltro, nell'ipotesi di cui alla lett. c), "il notaio deve ricusare il suo ministero se le parti non depositano, antecedentemente o contestualmente alla sottoscrizione dell'atto, l'importo dei tributi, degli onorari e delle altre spese dell'atto, salvo che si tratti di persone ammesse al beneficio del gratuito patrocinio". Tutte le somme di cui sopra – i cui interessi, al netto delle spese e delle imposte relative al conto corrente, "sono finalizzati a rifinanziare i fondi di credito agevolato" destinati alle piccole e medie imprese – costituiscono "patrimonio separato", sono "escluse dalla successione" del professionista e sono "impignorabili". Le modalità e i termini per tale finanziamento dovranno essere individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri. Spetterà, invece, al Consiglio nazionale del notariato elaborare i "principi di deontologia destinati a individuare le migliori prassi al fine di garantire l'adempimento regolare, tempestivo e trasparente" di quanto previsto in tema di conto corrente dedicato.

da *Confedilizia notizie*, settembre '17

*Confedilizia notizie* è un mensile che viene diffuso agli iscritti tramite le [Associazioni territoriali](#) della Confederazione.