

Condominio

**DIRITTO
DI
ACCESSO**

Confedilizia risponde ai quesiti dei lettori.

Un condomino, per ripristinare il palo di sostegno della sua antenna, ha necessità di accedere al sottotetto tramite l'unico accesso disponibile e cioè tramite una botola che si trova all'interno dell'appartamento all'ultimo piano di proprietà di altro condomino. Si chiede se il proprietario dell'appartamento all'ultimo piano sia o meno obbligato a far entrare la ditta che deve procedere al ripristino.

L'art. 843 del codice civile prevede che il proprietario deve permettere l'accesso e il passaggio sul suo fondo sempre che ne venga riconosciuta la necessità per riparare un muro o altra opera propria del vicino oppure comune. Nella fattispecie sussiste un diritto di servitù di passaggio per l'accesso al sottotetto che costituisce parte comune.



**Vivere vicino allo stadio
Ecco quanto costa una casa**

3.570 441

Tutto Tapparelle

PRODUZIONE E VENDITA:
MOTORIZZAZIONI, ACCESSORI E RICAMBI CARSONETTI ORIENTATI
TAPPARELLE - ZANZARIERE - VENEZIANE - TENDE DA SOLE
DETTAGLI: PISCALI@TUTTO.IT