



UFFICIO STAMPA

## **CONFEDILIZIA: DALL'ISTAT PERIODICO MEMO SULLA CRISI DELL'IMMOBILIARE – INTERVENIRE URGENTEMENTE**

*Dichiarazione del presidente di Confedilizia, Giorgio Spaziani Testa*

“Dall'Istat giunge il periodico memo sulla crisi dell'immobiliare. Secondo l'Istituto di statistica, i prezzi delle abitazioni esistenti continuano a scendere: – 0,3% nel secondo trimestre 2017 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente e – 20% rispetto al 2010.

La realtà è però ancora più grave, considerato che in molti casi la riduzione dei prezzi – e, quindi, dei frutti del risparmio delle famiglie – è molto più marcata e, inoltre, che l'Istat non può rilevare i dati dei tantissimi immobili che non hanno più mercato e, di conseguenza, nessun valore.

L'immobiliare – dobbiamo ribadirlo – è l'unico settore che non accenna a riprendersi. E la ragione principale risiede in una fiscalità esasperata che ha generato quello che l'Istat definisce il 'notevole calo registrato tra il 2012 e il 2016' (iniziato, guarda caso, non appena introdotta l'Imu, che ha quasi triplicato l'imposizione patrimoniale sugli immobili).

È urgente intervenire con misure che siano in grado di rappresentare un segnale di fiducia per il comparto. E la legge di bilancio in preparazione è la sede giusta per iniziare a farlo”.

Roma, 4 ottobre 2017

UFFICIO STAMPA

**CONFEDERAZIONE ITALIANA PROPRIETÀ EDILIZIA**

00187 ROMA • Via Borgognona, 47 • Tel. 06.679.34.89 (r.a.) - 06.699.42.495 (r.a.) • Fax 06.679.34.47 - 06.679.60.51  
[www.confedilizia.it](http://www.confedilizia.it)    [www.confedilizia.eu](http://www.confedilizia.eu)

---

Componente per l'Italia della UNION INTERNATIONALE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE