

CORSO DI FORMAZIONE PERIODICA PER AMMINISTRATORI CONDOMINIALI

OBBLIGATORIO AI SENSI DEL DECRETO MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 140/2014

RESPONSABILE SCIENTIFICO: avv. Paola MAURO
DURATA : 15 ORE DI FREQUENZA OBBLIGATORIA
DIECI ORE DI LEZIONI TEORICHE CINQUE ORE DI ESERCITAZIONI PRATICHE (QUATTRO ORE PER RECUPERO DI EVENTUALI ASSENZE)
SEDE: VIA XX SETTEMBRE 41. GENOVA c/o ASSOCIAZIONE DELLA PROPRIETA' EDILIZIA.-CONFEDILIZIA GENOVA – tel. 010 565149 - apege@apegeconfedilizia.org
PROGRAMMA DEL CORSO
<p style="text-align: center;"><u>Lunedì 6 novembre 2017 ore 17-20</u></p> <p>Prima lezione teorica (tre ore) avv. V. Nasini – rag .S. Botticelli</p> <p>GLI ORGANI DEL CONDOMINIO: AGGIORNAMENTO SULLE NOVITA' LEGISLATIVE E GIURISPRUDENZIALI. L'AMMINISTRATORE: NOMINA, REQUISITI, DURATA ATTRIBUZIONI E OBBLIGHI REVOCA. L'ASSEMBLEA: CONVOCAZIONE SVOLGIMENTO ATTRIBUZIONI. DELIBERE. MAGGIORANZE. IMPUGNAZIONE DELLE DELIBERE. INNOVAZIONI PER RISPARMIO ENERGETICO. IL RIPARTO DELLE SPESE.</p> <p>LA POLIZZA GLOBALE FABBRICATI</p>
<p style="text-align: center;"><u>Mercoledì 8 novembre 2017 ore 17-20</u></p> <p>Seconda lezione teorica (tre ore) dott. A. Verardo- geom. L. Galliano -</p> <p>AGGIORNAMENTO SULLA NORMATIVA IN MATERIA DI PRESENZA E SMALTIMENTO DELL'AMIANTO IN CONDOMINIO.</p> <p>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI IN CONDOMINIO (IMPIANTO ELETTRICO, IDRICO, ASCENSORI E MONTACARICHI,). COMPITI E RESPONSABILITA' DELL'AMMINISTRATORE. AGGIORNAMENTO SULLE RELATIVE NORMATIVE STATALI E LOCALI. MANUTENZIONE DELLE PARTI COMUNI E SICUREZZA.</p> <p>L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, CONTABILIZZAZIONE E TERMOREGOLAZIONE, RISPARMIO ENERGETICO. IL RUOLO DELL'AMMINISTRATORE.</p>

SICUREZZA ANTISISMICA. NORMATIVE URBANISTICHE, CON PARTICOLARE RIGUARDO AI REGOLAMENTI EDILIZI, ALLA LEGISLAZIONE SPECIALE DELLE ZONE TERRITORIALI DI INTERESSE PER L'ESERCIZIO DELLA PROFESSIONE.

AGGIORNAMENTO GIURISPRUDENZIALE E NORMATIVO SULLE ALTRE MATERIE di cui alle lettere b) c) d) e) e f) del comma all'art. 5 D.M. 140/2014

Lunedì 13 novembre 2017 ore 17-20

Terza lezione teorica (un' ora) prima lezione pratica (due ore) dott. V. Mantero- dott. M. Pucci

.LA NUOVA CONTABILITA' DEL CONDOMINIO: IL RENDICONTO NELL'ART. 1130 BIS. IL REGISTRO DI CONTABILITA'. LA NOTA SINTETICA RIEPILOGATIVA DELLA GESTIONE. LA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI CONDOMINIALI. BONUS FINALIZZATO ALLA SICUREZZA DEI CONDOMINII.

IL REVISORE CONDOMINIALE.

LE PRIME PRONUNCE GIURISPRUDENZIALI IN MATERIA DI CONTABILITA' E RENDICONTO.

STRUMENTI INFORMATICI - SITO INTERNET

Mercoledì 15 Novembre 2017 ore 17-20

Seconda lezione pratica (tre ore) dott.ssa D. Furci

MEDIAZIONE E CONDOMINIO. ASPETTI DI DIRITTO CONDOMINIALE SIMULAZIONE DI UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE OBBLIGATORIA.

Lunedì 20 novembre 2017 ore 17-20

Quarta lezione teorica (tre ore) avv. B. Gambini - avv. G. Gambini - avv. C. Bendin

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE IN CONDOMINIO. SPESE STRAORDINARIE- INNOVAZIONI - INNOVAZIONI SPECIALI: ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE - MAGGIORANZE ASSEMBLEARI - IL RECUPERO DEI CREDITI CONDOMINIALI. L'art. 63 disp.att. c.c

NOVITA' IN TEMA DI PRIVACY IN CONDOMINIO

PRIMA LEZIONE INTEGRATIVA Mercoledì 22 novembre 2017 ore 17-19

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA TEORICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI TEORICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

SECONDA LEZIONE INTEGRATIVA Lunedì 27 novembre 2017 ore 17-19

RECUPERO ASSENZE NELLE LEZIONI OBBLIGATORIE DI NATURA PRATICA. LA FREQUENZA E' OBBLIGATORIA PER CHI NON HA RAGGIUNTO IL MINIMO OBBLIGATORIO DI FREQUENZA NELLE LEZIONI PRATICHE. E' FACOLTATIVA PER GLI ALTRI ISCRITTI.

ESAME FINALE LUNEDI' 4 DICEMBRE 2017 ORE 15-17

PROVA SCRITTA (TEST)