

**GIURISPRUDENZA CASA****LIMITE ALLA DESTINAZIONE DELLA PROPRIETÀ ESCLUSIVA CONDOMINIALE, TRASCRIZIONE**

«La previsione, contenuta in un regolamento condominiale convenzionale, di limiti alla destinazione delle proprietà esclusive, incidendo non sull'estensione ma sull'esercizio del diritto di ciascun condomino, va ricondotta alla categoria delle servitù atipiche e non delle obbligazioni "propter rem", difettando il presupposto dell'«agere necesse» nel soddisfacimento d'un corrispondente interesse creditorio; ne consegue, ha detto ancora la Suprema corte (sent. n. 21024/16, inedita), che l'opponibilità di tali limiti ai terzi acquirenti va regolata secondo le norme proprie delle servitù e, dunque, avendo riguardo alla trascrizione del relativo peso, mediante l'indicazione, nella nota di trascrizione, delle specifiche clausole limitative, ex artt. 2659, comma 1, n. 2, e 2665 c.c., non essendo invece sufficiente il generico rinvio al regolamento condominiale».

a cura dell'Ufficio legale  
della **Confedilizia**

