

Affitti: con la cedolare secca l'evasione è scesa del 42%

Tra il 2010 e il 2015, i mancati introiti sono passati da 2,3 a 1,3 miliardi di euro. Per **Confedilizia**, va estesa anche agli immobili commerciali

ROMA A partire dall'introduzione della cedolare secca sugli affitti abitativi, l'evasione tributaria (tax gap) è diminuita del 42% e la propensione all'inadempimento si è ridotta del 40%.

È quanto emerge dal "Rapporto sui risultati conseguiti in materia di misure di contrasto all'evasione fiscale e contributiva", allegato alla nota di aggiornamento del Def.

In particolare, tra il 2010 ed il 2015 il tax gap è passato da 2,3 a 1,3 miliardi di euro, mentre la propensione al gap è scesa dal 25,3% al 15,3%.

Secondo il presidente di **Confedilizia**, Giorgio Spaziani Testa, «Ora ci sono le prove. La cedolare secca sugli affitti abitativi da parte di persone fisiche, per anni proposta da **Confedilizia** e finalmente



In 5 anni, la propensione all'evasione tributaria sugli affitti, è scesa dal 25 al 15%.

varata nel 2011, ha pienamente centrato uno degli obiettivi che si prefiggeva, quello di ridurre l'evasione fiscale. In pochi anni si è quasi dimezzata sia l'entità delle somme sottratte al fisco sia la propensione all'inadempimento, recuperandosi circa un miliardo di euro. Inoltre, i numeri certificano che, negli ultimi anni, questo è l'unico comparto nel quale la tax compliance è cresciuta».

La cedolare si impone anche per ragioni di equità, anzitutto per compen-

sare almeno in parte il forte carico di tassazione patrimoniale che gli immobili locati subiscono con Imu e Tasi. «Questi dati - conclude Spaziani Testa - dovrebbero finalmente convincere Parlamento e Governo ad estendere la tassazione sostitutiva agli affitti non abitativi, a partire da quelli di negozi e uffici. Le risorse le offre proprio il recupero di evasione ottenuto con la cedolare nel settore abitativo. Adesso, davvero, non ci sono più scuse». **METRO**

Introdotta nel 2011

La cedolare secca sugli affitti è un'imposta introdotta a partire dal 2011, e va a sostituire le altre tasse dovute sulle locazioni. Essa è disciplinata dall'articolo 3, D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 (decreto con disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale) e dal relativo Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 7 aprile 2011.

Tutto Tapparelle
 Via Repubblica 200
 Tel. Fax 02 8 50219
 www.tuttotapparelle.com

PRODUZIONE E VENDITA:
 MOTORIZZAZIONI, ACCESSORI E RICAMBI, CASSONETTI COIBENTATI
 TAPPARELLE - ZANZARIERE - VENEZIANE - TENDE DA SOLE
 ULTRALIGHT PISCHEGGIA