

Condominio



**NUDA
PROPRIETÀ
E
USUFRUTTO**

Gli esperti di **Confedilizia** rispondono ai quesiti dei lettori.

Si domanda se un regolamento condominiale di origine contrattuale possa derogare al principio di cui all'art. 67 disp. att. cod. civ., in base al quale nudo proprietario ed usufruttuario rispondono solidalmente per il pagamento dei contributi dovuti al condominio.

gl'art. 72 disp. att. cod. civ. annovera la norma indicata dal lettore tra le disposizioni non derogabili. E ciò vale anche allorché la deroga sia prevista da un regolamento di origine contrattuale. La risposta al quesito, pertanto, non può che essere negativa.

